

HJI INVEST ApS

Opalvej 20
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Hanne Caspersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HJI INVEST ApS Opalvej 20 4600 Køge Telefonnummer: 28446992 CVR-nr: 29242348 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Bank Bag Haverne 20 4600 Køge

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for HJI Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31/05/2016

Direktion

Hanne Caspersen
direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 44.575 vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapportem er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen ved udlejning der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget, herfra fratrækkes vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipapirer m.v. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af deposita vedrørende lejemål.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med en værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		60.892	82.006
Administrationsomkostninger		-1.500	-6.900
Resultat af ordinær primær drift		59.392	75.106
Øvrige finansielle omkostninger	1	-882	
Ordinært resultat før skat		58.510	75.106
Skat af årets resultat	2	-13.935	-18.391
Årets resultat		44.575	56.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.575	56.715
I alt		44.575	56.715

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		86.811	86.811
Materielle anlægsaktiver i alt	3	86.811	86.811
Deposita		10.500	10.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.500	10.500
Anlægsaktiver i alt		97.311	97.311
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		307.103	261.952
Tilgodehavender i alt		307.103	261.952
Likvide beholdninger		682	8
Omsætningsaktiver i alt		307.785	261.960
Aktiver i alt		405.096	359.271

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		51.320	6.745
Egenkapital i alt	4	176.320	131.745
Skyldig selskabsskat		13.936	8.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.000	26.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		192.840	192.840
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.776	227.526
Gældsforpligtelser i alt		228.776	227.526
Passiver i alt		405.096	359.271

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renter, skat mv.	882	0
	882	0

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	13.936	8.061
Ændring af udskudt skat	0	10.330
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	13.936	18.391

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	86.811
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	86.811
Regnskabsmæssig værdi ultimo	86.811

4. Egenkapital i alt

	Anparts-kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital ultimo kr.
Saldo primo	125.000	6.745	131.745
Årets resultat	0	44.575	44.575
Saldo ultimo	125.000	51.320	176.320