

Omnia Invest A/S

**Havneparken 14B, 3.
7100 Vejle**

CVR-nr. 29 24 22 91

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. juli 2020

Erik Svanvig
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Omnia Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 2. juli 2020

Direktion

Morten Hansen
direktør

Bestyrelse

Erik Svanvig
formand

Morten Hansen

Preben Thorius Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Omnia Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Omnia Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 2. juli 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet

Omnia Invest A/S
Havneparken 14B, 3.
7100 Vejle

CVR-nr.: 29 24 22 91

Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Erik Svanvig, formand
Morten Hansen
Preben Thorius Lund

Direktion

Morten Hansen, direktør

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 33.630.402, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 114.047.197.

Selskabet har i regnskabsåret frasolgt den tilknyttede virksomhed Tirsbæk Bakker Udlejning A/S, hvilket har medvirket til det tilfredsstillende resultat. Som en del af handlen skal sælger forestå opførelse af yderligere 128 boliger, der vil blive leveret i de kommende 2 år. Til gennemførelse heraf blev MH Projektudvikling A/S etableret. I forbindelse med handlen har selskabet et tilgodehavende på kr 63,6 mio., hvoraf kr. 27 mio. betales i regnskabsåret 2020/21.

Med virkning fra 25. september 2019 blev der gennemført et generationsskifte i koncernen. Som led heri blev der disponeret et udbytte på kr. 90 mio., ligesom de to dattervirksomheder Tirsbæk Bakker A/S og Katrinelund A/S er frasolgt til K.E.J.S. koncernen. Ultimo regnskabsåret er der en gæld hertil på ca. kr. 50 mio., der er nedbragt betydeligt efter regnskabsårets udløb.

Selskabets aktivitet har ikke været og forventes ikke at blive påvirket af Covid-19. For det kommende år forventes der derfor ligeledes et overskud.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der gennemført ændringer i aftalegrundlaget med selskabets pengeinstitutter med det formål at frigøre selskabet for hæftelser overfor tidligere dattervirksomheder.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Omnia Invest A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og de associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, som indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, indregnet under anlægsaktiver, omfatter udstedte gældsbreve. Tilgodehavenderne måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttotab		-950.709	-101.476
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	32.556.953	9.739.490
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	836.443	11.835.787
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		1.354.919	115.804
Finansielle indtægter	3	2.521.491	4.365.896
Finansielle omkostninger	4	<u>-2.711.592</u>	<u>-350.919</u>
Resultat før skat		33.607.505	25.604.582
Skat af årets resultat	5	<u>22.897</u>	<u>-864.906</u>
Årets resultat		<u>33.630.402</u>	<u>24.739.676</u>
Foreslået udbytte		8.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-30.755.909	5.007.077
Overført resultat		<u>56.386.311</u>	<u>16.732.599</u>
		<u>33.630.402</u>	<u>24.739.676</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	4.510.504	60.096.844
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	22.428.914	27.082.001
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	8.458.884	4.416.384
Andre tilgodehavender	8	<u>63.624.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>99.022.302</u>	<u>91.595.229</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>99.022.302</u>	<u>91.595.229</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.221.450	42.411.288
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.141.489	885.300
Andre tilgodehavender		13.947.361	446.106
Selskabsskat		<u>1.011.732</u>	<u>60.150</u>
Tilgodehavender		<u>29.322.032</u>	<u>43.802.844</u>
Værdipapirer		<u>41.665.078</u>	<u>36.934.392</u>
Værdipapirer		<u>41.665.078</u>	<u>36.934.392</u>
Likvide beholdninger		<u>1.163.781</u>	<u>9.301.470</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>72.150.891</u>	<u>90.038.706</u>
Aktiver i alt		<u>171.173.193</u>	<u>181.633.935</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.708.695	37.464.604
Overført resultat		98.838.502	132.452.191
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>8.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Egenkapital	10	<u>114.047.197</u>	<u>173.416.795</u>
Kreditinstitutter		1.387.009	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.250	25.938
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.397.901	4.191.202
Anden gæld		<u>53.314.836</u>	<u>4.000.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>57.125.996</u>	<u>8.217.140</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>57.125.996</u>	<u>8.217.140</u>
Passiver i alt		<u>171.173.193</u>	<u>181.633.935</u>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>32.556.953</u>	<u>9.739.490</u>
	<u>32.556.953</u>	<u>9.739.490</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	485.470	11.835.787
Afskrivning af goodwill	-697.500	0
Gevinst ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.048.473</u>	<u>0</u>
	<u>836.443</u>	<u>11.835.787</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.319.958	1.179.228
Renteindtægter fra associerede virksomheder	30.243	15.300
Andre finansielle indtægter	<u>1.171.290</u>	<u>3.171.368</u>
	<u>2.521.491</u>	<u>4.365.896</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	42.369	274.946
Andre finansielle omkostninger	<u>2.669.223</u>	<u>75.973</u>
	<u>2.711.592</u>	<u>350.919</u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-22.897	864.906
	<u>-22.897</u>	<u>864.906</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2019	30.517.651	29.517.651
Tilgang i årets løb	22.331.186	1.000.000
Afgang i årets løb	-48.848.837	0
Kostpris 30. april 2020	<u>4.000.000</u>	<u>30.517.651</u>
Værdireguleringer 1. maj 2019	29.579.193	20.739.703
Årets afgang	-27.648.927	0
Årets resultat	32.556.951	9.739.490
Udbytte modtaget	-35.000.000	-900.000
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>1.023.287</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2020	<u>510.504</u>	<u>29.579.193</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>4.510.504</u>	<u>60.096.844</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabska-</u>	<u>pital</u>	<u>Ejerandel</u>
Trianglen Esbjerg A/S	Vejle	1.500.000		100%
MH Projektudvikling A/S	Vejle	500.000		100%
Juulbjerg Ejendomme A/S	Vejle	500.000		100%
Projektselskabet Den Gode Jord	Vejle	1.000.000		100%

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2019	19.196.590	26.496.590
Tilgang i årets løb	0	7.500.000
Afgang i årets løb	<u>-2.965.867</u>	<u>-14.800.000</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>16.230.723</u>	<u>19.196.590</u>
Værdireguleringer 1. maj 2019	7.885.411	11.717.824
Årets afgang	191.808	0
Årets resultat	485.472	11.835.787
Udbytte modtaget	-1.667.000	-15.668.200
Afskrivning på goodwill	<u>-697.500</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2020	<u>6.198.191</u>	<u>7.885.411</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>22.428.914</u>	<u>27.082.001</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Solbærparken A/S	Vejle	5.000.000	33%
Ejendomsselskabet 30/6 2015 A/S	Vejle	4.000.000	40%
Guyana Invest A/S	Vejle	2.400.000	20%
Flegmade Holding A/S	Vejle	25.000.000	20%
Marienlyst Århus Nord ApS	Vejle	500.000	50%

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. maj 2019	4.039.879	0
Tilgang i årets løb	6.455.898	63.624.000
Afgang i årets løb	-3.039.879	0
Kostpris 30. april 2020	<u>7.455.898</u>	<u>63.624.000</u>
Opskrivninger 1. maj 2019	376.505	0
Årets opskrivninger	1.354.919	0
Årets tilbageførsler af tidligere opskrivninger	-728.438	0
Opskrivninger 30. april 2020	<u>1.002.986</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u><u>8.458.884</u></u>	<u><u>63.624.000</u></u>

9 Tilgodehavender

Af de samlede andre tilgodehavender, indregnet under anlægsaktiver, forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<u>36.704.000</u>	<u>0</u>

Noter

10 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2019	500.000	37.464.604	132.452.191	3.000.000	173.416.795
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-90.000.000	0	-90.000.000
Årets resultat	0	-30.755.909	56.386.311	8.000.000	33.630.402
Egenkapital 30. april 2020	500.000	6.708.695	98.838.502	8.000.000	114.047.197

Noter

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor tilknyttede virksomheders engagementer med pengeinstitutter.

Pr. 30. april 2020 kan disse opgøres således:

For byggekredit i MH Projektudvikling A/S. Kreditten andrager pr. 30/4 2020 DKK 60,1 mio.

Selskabet har yderligere afgivet selvskyldnerkautioner overfor øvrige selskabers (tidl. datterselskaber) engagementer med pengeinstitutter.

Pr. 30. april 2020 kan disse opgøres således:

For byggekredit i Katrinelund A/S. Kreditten andrager pr. 30/4 2020 DKK 1,6 mio.

For byggekredit i Tirsbæk Bakker A/S. Kreditten andrager pr. 30/4 2020 DKK 0.

Til sikkerhed og understøttelse af kautionerne har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæringer på tilgodehavender DKK 19,7 mio.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor associerede selskaber på DKK 7,1 mio.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på DKK 13,0 mio. overfor øvrigt selskabs engagement med realkreditinstitut.

Til sikkerhed overfor eventuelle krav der måtte opstå efter gennemførelse af salget af Tirsbæk Bakker Udlejning A/S, har selskabet afgivet kaution overfor køber.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MH Holding Vejle ApS. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs skatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for afgivet selvskyldnerkaution for MH Projektudvikling A/S er der givet pant i børsnotede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør DKK 24,3 mio.

Til sikkerhed for afgivet selvskyldnerkaution for Katrinelund A/S er der givet pant i børsnotede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør DKK 17,4 mio.