

Omnia Invest A/S

**Havneparken 14B, 3.
7100 Vejle**

CVR-nr. 29 24 22 91

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2023

Erik Svanvig
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Omnia Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. juni 2023

Direktion

Morten Hansen
direktør

Bestyrelse

Erik Svanvig
formand

Morten Hansen

Preben Thorius Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Omnia Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Omnia Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 30. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet

Omnia Invest A/S
Havneparken 14B, 3.
7100 Vejle

CVR-nr.: 29 24 22 91

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Erik Svanvig, formand
Morten Hansen
Preben Thorius Lund

Direktion

Morten Hansen, direktør

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-502.394	-633.301
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-952.658	-1.227.462
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	-531.509	13.595.258
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		335.884	530.878
Finansielle indtægter	5	1.300.039	2.608.062
Finansielle omkostninger	6	<u>-92.539</u>	<u>-3.962.599</u>
Resultat før skat		-443.177	10.910.836
Skat af årets resultat	7	<u>-156.162</u>	<u>425.084</u>
Årets resultat		<u>-599.339</u>	<u>11.335.920</u>
Foreslået udbytte		4.600.000	4.000.000
Overført resultat		<u>-5.199.339</u>	<u>7.335.920</u>
		<u>-599.339</u>	<u>11.335.920</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	20.456.581	22.453.459
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	3.351.591	3.878.100
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	5.990.852	7.551.068
Finansielle anlægsaktiver		<u>29.799.024</u>	<u>33.882.627</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>29.799.024</u>	<u>33.882.627</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.241.194	33.558.530
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		20.000	5.414.979
Andre tilgodehavender		6.311.534	22.503.942
Udskudt skatteaktiv		0	148.879
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.963	276.205
Tilgodehavender		<u>63.579.691</u>	<u>61.902.535</u>
Værdipapirer	11	17.233.678	31.993.551
Værdipapirer		<u>17.233.678</u>	<u>31.993.551</u>
Likvide beholdninger		<u>7.910.105</u>	<u>1.010.326</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>88.723.474</u>	<u>94.906.412</u>
Aktiver i alt		<u>118.522.498</u>	<u>128.789.039</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		113.397.498	118.596.837
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.600.000	4.000.000
Egenkapital		<u>118.497.498</u>	<u>123.096.837</u>
Kreditinstitutter		0	4.118.651
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.505.500
Anden gæld		0	45.551
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.000</u>	<u>5.692.202</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.000</u>	<u>5.692.202</u>
Passiver i alt		<u>118.522.498</u>	<u>128.789.039</u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	500.000	118.596.837	4.000.000	123.096.837
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	-5.199.339	4.600.000	-599.339
Egenkapital 30. april 2023	500.000	113.397.498	4.600.000	118.497.498

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Omnia Invest A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold mv.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og de associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, som indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, indregnet under anlægsaktiver, omfatter udstedte gældsbreve. Tilgodehavenderne måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter

2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar samt kapitalanbringelse i øvrigt.

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-952.658	-1.126.164
Tab ved salg af aktier i tilknyttede virksomheder	0	-101.298
	<u>-952.658</u>	<u>-1.227.462</u>
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	-182.759	-66.910
Afskrivning af goodwill	-348.750	-348.750
Gevinst ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder	0	14.010.918
	<u>-531.509</u>	<u>13.595.258</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	851.383	675.868
Renteindtægter fra associerede virksomheder	39.868	83.009
Andre finansielle indtægter	408.788	1.849.185
	<u>1.300.039</u>	<u>2.608.062</u>
6 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	242.748
Andre finansielle omkostninger	92.539	3.719.851
	<u>92.539</u>	<u>3.962.599</u>

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.283	-276.205
Årets udskudte skat	148.943	-148.879
Regulering af udskudt skat tidligere år	-64	0
	<u>156.162</u>	<u>-425.084</u>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2022	19.125.000	25.500.000
Afgang i årets løb	0	-6.375.000
Kostpris 30. april 2023	<u>19.125.000</u>	<u>19.125.000</u>
Værdireguleringer 1. maj 2022	3.328.459	1.805.851
Årets resultat	-952.658	-1.126.164
Udbytte modtaget	-1.614.380	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	6.300.000	0
Tilbageført vedrørende årets afgang	0	-226.298
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>-5.729.840</u>	<u>2.875.070</u>
Værdireguleringer 30. april 2023	<u>1.331.581</u>	<u>3.328.459</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>20.456.581</u>	<u>22.453.459</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapi	
		tal	Ejerandel
MH Projektudvikling A/S	Vejle	500.000	100%
Juulbjerg Ejendomme A/S	Vejle	500.000	100%
Astrids Have ApS	Vejle	1.000.000	100%
Flegmade Holding A/S	Vejle	5.000.000	60%

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2022	5.468.399	9.218.399
Tilgang i årets løb	5.000	0
Afgang i årets løb	0	-3.750.000
Kostpris 30. april 2023	<u>5.473.399</u>	<u>5.468.399</u>
Værdireguleringer 1. maj 2022	-1.590.299	-1.935.557
Årets resultat	-182.759	-66.910
Afskrivning på goodwill	-348.750	-348.750
Tilbageført vedrørende årets afgang	0	760.918
Værdireguleringer 30. april 2023	<u>-2.121.808</u>	<u>-1.590.299</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>3.351.591</u>	<u>3.878.100</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet 30/6 2015 A/S	Vejle	500.000	40%
Guyana Invest A/S	Vejle	2.400.000	20%
Marienlyst Århus Nord ApS	Vejle	520.000	25%

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. maj 2022	<u>7.823.473</u>
Kostpris 30. april 2023	<u>7.823.473</u>
Værdireguleringer 1. maj 2022	-272.405
Årets værdireguleringer	<u>-1.560.216</u>
Værdireguleringer 30. april 2023	<u>-1.832.621</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u><u>5.990.852</u></u>

11 Værdipapirer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
Porteføljeaktier til dagsværdi	<u>17.233.678</u>	<u>31.993.551</u>
	<u><u>17.233.678</u></u>	<u><u>31.993.551</u></u>

Værdiregulering ført via resultatopgørelse kr -62.811 i 2022/23 (kr. -2.970.914 i 2021/22)

Noter

12 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut. Bygge kreditten i MH Projektudvikling A/S andrager pr. 30/4 2023 DKK 0 mio.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor associeret virksomheds engagement med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor øvrigt selskabs engagement med realkreditinstitut.

Til sikkerhed overfor eventuelle krav der måtte opstå efter gennemførelse af salget af Tirsbæk Bakker Udlejning A/S i marts 2020, har selskabet afgivet kaution overfor køber.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MH Holding Vejle ApS. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs skatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for afgivet selvskyldnerkaution for MH Projektudvikling A/S er der givet pant i børsnotede værdipapirer samt tilhørende depotkonto, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør DKK 17,2 mio.