

# **Omnia Invest A/S**

**Havneparken 14B, 3.  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 29 24 22 91**

**Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. juli 2018

---

Erik Svanvig  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Omnia Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. juli 2018

### **Direktion**

Morten Hansen  
direktør

### **Bestyrelse**

Erik Svanvig  
formand

Morten Hansen

Preben Thorius Lund

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i Omnia Invest A/S***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Omnia Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Trekantområdet, den 10. juli 2018

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30224

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Omnia Invest A/S  
Havneparken 14B, 3.  
7100 Vejle

CVR-nr.: 29 24 22 91

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Hjemsted: Vejle

### Bestyrelse

Erik Svanvig, formand  
Morten Hansen  
Preben Thorius Lund

### Direktion

Morten Hansen, direktør

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Omnia Invest A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttedevirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og de associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### **Værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, som indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-136.143</b>	<b>-94.867</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	15.126.136	12.515.450
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.350.844	8.086.484
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		93.219	94.592
Finansielle indtægter	4	2.627.795	4.157.362
Finansielle omkostninger	5	<u>-351.586</u>	<u>-104.712</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.710.265</b>	<b>24.654.309</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-471.942</u>	<u>-870.179</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>19.238.323</u></b>	<b><u>23.784.130</u></b>
Foreslået udbytte		5.000.000	8.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.809.961	9.400.078
Overført resultat		<u>1.428.362</u>	<u>6.384.052</u>
		<b><u>19.238.323</u></b>	<b><u>23.784.130</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	50.257.354	31.212.005
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	38.214.414	30.130.570
Tilgodehavender i associerede virksomheder	9	0	2.304.777
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	1.260.701	1.167.482
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>89.732.469</u></b>	<b><u>64.814.834</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>89.732.469</u></b>	<b><u>64.814.834</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.732.059	50.820.765
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		620.000	0
Andre tilgodehavender		183.606	788.606
Selskabsskat		107.239	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>32.642.904</u></b>	<b><u>51.609.371</u></b>
Værdipapirer		32.704.881	22.005.894
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>32.704.881</u></b>	<b><u>22.005.894</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.518.375</u></b>	<b><u>4.813.187</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>67.866.160</u></b>	<b><u>78.428.452</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>157.598.629</u></b>	<b><u>143.243.286</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		32.457.527	19.647.566
Overført resultat		115.719.592	114.666.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>5.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	10	<b><u>153.677.119</u></b>	<b><u>142.438.796</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.375	43.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.896.135	107.846
Selskabsskat		0	502.110
Anden gæld		<u>0</u>	<u>151.534</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.921.510</u></b>	<b><u>804.490</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.921.510</u></b>	<b><u>804.490</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>157.598.629</u></b>	<b><u>143.243.286</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar samt kapitalanbringelse i øvrigt.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	15.128.525	12.515.450
Afskrivning af goodwill	<u>-2.389</u>	<u>0</u>
	<b><u>15.126.136</u></b>	<b><u>12.515.450</u></b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>2.350.844</u>	<u>8.086.484</u>
	<b><u>2.350.844</u></b>	<b><u>8.086.484</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.245.471	1.856.312
Renteindtægter fra associerede virksomheder	49.655	123.461
Andre finansielle indtægter	<u>1.332.669</u>	<u>2.177.589</u>
	<b><u>2.627.795</u></b>	<b><u>4.157.362</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	67.470	8.098
Andre finansielle omkostninger	<u>284.116</u>	<u>96.614</u>
	<b><u>351.586</u></b>	<b><u>104.712</u></b>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>471.942</u>	<u>870.179</u>
	<b><u>471.942</u></b>	<b><u>870.179</u></b>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2017	22.598.438	22.598.438
Tilgang i årets løb	<u>6.919.213</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>29.517.651</u>	<u>22.598.438</u>
Værdireguleringer 1. maj 2017	8.613.567	-3.901.883
Årets resultat	15.128.525	12.515.450
Udbytte modtaget	-3.000.000	0
Afskrivning på goodwill	<u>-2.389</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2018	<u>20.739.703</u>	<u>8.613.567</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>50.257.354</u></b>	<b><u>31.212.005</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapi</u>	<u>Stemme- og</u>
		tal	ejerandel
Trianglen Esbjerg A/S	Vejle	1.500.000	100%
Tirsbæk Bakker Udlejning A/S	Vejle	5.000.000	100%
Tirsbæk Bakker A/S	Vejle	5.000.000	100%
Katrinelund A/S	Vejle	2.000.000	100%
Juulsbjerg Ejendomme A/S	Vejle	500.000	100%

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2017	19.096.590	20.794.565
Tilgang i årets løb	7.400.000	518.400
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.216.375</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>26.496.590</u>	<u>19.096.590</u>
Værdireguleringer 1. maj 2017	11.033.980	14.149.371
Årets resultat	2.350.844	8.086.484
Udbytte modtaget	<u>-1.667.000</u>	<u>-11.201.875</u>
Værdireguleringer 30. april 2018	<u>11.717.824</u>	<u>11.033.980</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>38.214.414</u></b>	<b><u>30.130.570</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Solbærparken A/S	Vejle	5.000.000	33%
Ejendomsselskabet Gyngemose Park I A/S	Vejle	500.000	33%
Ejendomsselskabet Gyngemose Park II A/S	Vejle	500.000	30%
Ejendomsselskabet 30/6 2015 A/S	Vejle	40.000.000	40%
Guyana Invest A/S	Vejle	2.400.000	20%
Flegmade Holding A/S	Vejle	25.000.000	20%
Grundet Skovby A/S	Vejle	3.000.000	30%



## Noter

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdis- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. maj 2017	2.304.777	1.000.000
Afgang i årets løb	<u>-2.304.777</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Opskrivninger 1. maj 2017	0	167.482
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>93.219</u>
Opskrivninger 30. april 2018	<u>0</u>	<u>260.701</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.260.701</u></b>

### 10 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2017	125.000	19.647.566	114.666.230	8.000.000	142.438.796
Kapitalforhøjelse	375.000	0	-375.000	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>12.809.961</u>	<u>1.428.362</u>	<u>5.000.000</u>	<u>19.238.323</u>
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>32.457.527</u></b>	<b><u>115.719.592</u></b>	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>153.677.119</u></b>

## Noter

### 11 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Tirsbæk Bakker Udlejning A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Trianglen Esbjerg A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Katrinelund A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på TDKK 15.000 for Tirsbæk Bakker A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på TDKK 17.250 for Tirsbæk Bakker Udlejning A/S' mellemværender på byggekreditter med Nykredit Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på TDKK 3.300 for Ejendomsselskabet Solbærparken A/S' mellemværender med Nykredit Bank.

Der er stillet tilbagetrædelseserklæringer overfor Katrinelund A/S og Tirsbæk Bakker A/S på i alt TDKK 11.000.

Selskabet har afgivet solidarisk tabskaution på TDKK 200 overfor tredjemand.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 3.063.491. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs skatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for afgivet selvskyldnerkaution for Tirsbæk Bakker Udlejning A/S er der givet pant i børsnotede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør TDKK 10.472.

Til sikkerhed for afgivet selvskyldnerkaution for Tirsbæk Bakker A/S og Katrinelund A/S er der givet pant i børsnotede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør TDKK 22.233.