
MH Holding, Vejle ApS

Kystager 22, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 29 24 22 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /7 2016

Morten Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for MH Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 22. juni 2016

Direktion

Morten Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i MH Holding, Vejle ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MH Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 22. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MH Holding, Vejle ApS
Kystager 22
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 29 24 22 91
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Vejle

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier/anparter samt kapitalanbringelse i øvrigt.

Direktion

Morten Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Pengeinstitut

Danske Bank
Havneparken 3
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	5.840.887	4.209.830
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	6.550.071	1.914.157
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		128.809	0
Andre eksterne omkostninger		-84.550	-68.884
Resultat før finansielle poster		12.435.217	6.055.103
Andre finansielle indtægter	3	3.574.734	4.645.428
Andre finansielle omkostninger	4	-1.909.801	-178.846
Resultat før skat		14.100.150	10.521.685
Skat af årets resultat	5	-360.910	-1.034.385
Årets resultat		13.739.240	9.487.300

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.715.959	6.123.987
Overført resultat	6.023.281	1.363.313
	13.739.240	9.487.300

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	18.696.555	12.855.668
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	34.943.936	23.549.300
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	8.232.775	8.002.500
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	1.072.890	944.081
Finansielle anlægsaktiver		62.946.156	45.351.549
Anlægsaktiver		62.946.156	45.351.549
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.394.375	52.090.663
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	63.936
Andre tilgodehavender		2.059.622	1.000.675
Tilgodehavender		50.453.997	53.155.274
Værdipapirer		18.984.108	15.223.901
Likvide beholdninger		945.183	136.291
Omsætningsaktiver		70.383.288	68.515.466
Aktiver		133.329.444	113.867.015

Balance 30. april

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.247.488	6.531.529
Overført resultat		108.282.178	102.258.897
Egenkapital	9	118.654.666	108.915.426
Kreditinstitutter		9.987.239	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.000	43.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		430.233	2.227.280
Selskabsskat		69.844	543.584
Anden gæld		144.462	137.725
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	2.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser		14.674.778	4.951.589
Gældsforpligtelser		14.674.778	4.951.589
Passiver		133.329.444	113.867.015
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	5.840.887	4.224.720
Afskrivning af goodwill	0	-14.890
	<u>5.840.887</u>	<u>4.209.830</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	6.550.071	1.914.157
	<u>6.550.071</u>	<u>1.914.157</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.030.638	2.178.778
Renteindtægter associerede virksomheder	323.234	374.287
Andre finansielle indtægter	1.220.862	2.092.363
	<u>3.574.734</u>	<u>4.645.428</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	55.919
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	29.896	116.247
Andre finansielle omkostninger	1.879.905	6.680
	<u>1.909.801</u>	<u>178.846</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	360.910	1.034.385
	<u>360.910</u>	<u>1.034.385</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	22.598.438	12.098.438
Tilgang i årets løb	0	11.000.000
Overførsler i årets løb	0	-500.000
Kostpris 30. april	<u>22.598.438</u>	<u>22.598.438</u>
Værdireguleringer 1. maj	-9.742.770	-13.952.600
Årets resultat	5.840.887	4.224.720
Afskrivning på goodwill	0	-14.890
Værdireguleringer 30. april	<u>-3.901.883</u>	<u>-9.742.770</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>18.696.555</u>	<u>12.855.668</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Trianglen Esbjerg A/S	Vejle	1.000.000	100%
Tirsbæk Bakker A/S	Vejle	500.000	100%
Julianebjerg ApS	Vejle	125.000	75%
Juulsbjerg Ejendomme A/S	Vejle	500.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj	7.275.001	4.875.001
Tilgang i årets løb	16.894.565	1.900.000
Afgang i årets løb	-3.375.001	0
Overførsler i årets løb	0	500.000
Kostpris 30. april	<u>20.794.565</u>	<u>7.275.001</u>
Værdireguleringer 1. maj	16.274.299	14.360.143
Årets resultat	6.550.071	1.914.156
Afgang som følge af årets salg af kapitalandele	-8.674.999	0
Værdireguleringer 30. april	<u>14.149.371</u>	<u>16.274.299</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>34.943.936</u>	<u>23.549.300</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Solbærparken A/S	Vejle	5.000.000	33,32%
Ejendomsselskabet Gyngemose Park I A/S	Vejle	4.000.000	33,32%
Ejendomsselskabet Gyngemose Park II A/S	Vejle	4.000.000	30%
Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S	Vejle	40.000.000	40%

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	8.002.500	1.000.000
Tilgang i årets løb	647.000	0
Afgang i årets løb	-416.725	0
Kostpris 30. april	<u>8.232.775</u>	<u>1.000.000</u>
Årets opskrivninger	0	72.890
Opskrivninger 30. april	<u>0</u>	<u>72.890</u>
Nedskrivninger 1. maj	0	55.919
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	0	-55.919
Nedskrivninger 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>8.232.775</u>	<u>1.072.890</u>

9 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	6.531.529	102.258.897	108.915.426
Årets opskrivning	0	3.715.959	0	3.715.959
Årets resultat	0	0	10.023.281	10.023.281
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Egenkapital 30. april	<u>125.000</u>	<u>10.247.488</u>	<u>108.282.178</u>	<u>118.654.666</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner for Tirsbæk Bakker A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på DKK 11,5 mio. for Trianglen Esbjerg A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Flintholmen A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på TDKK 56.000 for Trianglen Esbjerg A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på TDKK 13.300 for Ejendomsselskabet Solbærparken A/S' mellemværender med Nykredit Bank.

Selskabet har afgivet solidarisk tabskaution på TDKK 1.000 overfor tredjemand.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MH Holding, Vejle ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Regnskabspraksis

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, som indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.