
MH Holding, Vejle ApS

Kystager 22, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 29 24 22 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/6 2017

Morten Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for MH Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 16. juni 2017

Direktion

Morten Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MH Holding, Vejle ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for MH Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 16. juni 2017
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MH Holding, Vejle ApS
Kystager 22
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 29 24 22 91
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Morten Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	12.515.450	5.840.887
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	8.086.484	6.550.071
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		94.592	128.809
Andre eksterne omkostninger		-94.867	-84.550
Resultat før finansielle poster		20.601.659	12.435.217
Andre finansielle indtægter	4	4.157.362	3.574.734
Andre finansielle omkostninger	5	-104.712	-1.909.801
Resultat før skat		24.654.309	14.100.150
Skat af årets resultat	6	-870.179	-360.910
Årets resultat		23.784.130	13.739.240

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.400.078	3.715.959
Overført resultat	6.384.052	6.023.281
	23.784.130	13.739.240

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	31.212.005	18.696.555
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	30.130.570	34.943.936
Tilgodehavender i associerede virksomheder	9	2.304.777	8.232.775
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	1.167.482	1.072.890
Finansielle anlægsaktiver		64.814.834	62.946.156
Anlægsaktiver		64.814.834	62.946.156
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.820.765	48.394.375
Andre tilgodehavender		788.606	2.059.622
Tilgodehavender		51.609.371	50.453.997
Værdipapirer		22.005.894	18.984.108
Likvide beholdninger		4.813.187	945.183
Omsætningsaktiver		78.428.452	70.383.288
Aktiver		143.243.286	133.329.444

Balance 30. april

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.647.566	10.247.488
Overført resultat		114.666.230	108.282.178
Foreslået udbytte for regnskabsåret		8.000.000	4.000.000
Egenkapital	10	142.438.796	122.654.666
Kreditinstitutter		0	9.987.239
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.000	43.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		107.846	430.233
Selskabsskat		502.110	69.844
Anden gæld		151.534	144.462
Kortfristede gældsforpligtelser		804.490	10.674.778
Gældsforpligtelser		804.490	10.674.778
Passiver		143.243.286	133.329.444
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier/anparter samt kapitalanbringelse i øvrigt.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	12.515.450	5.840.887
	<u>12.515.450</u>	<u>5.840.887</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	8.086.484	6.550.071
	<u>8.086.484</u>	<u>6.550.071</u>
4 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.856.312	2.030.638
Renteindtægter associerede virksomheder	123.461	323.234
Andre finansielle indtægter	2.177.589	1.220.862
	<u>4.157.362</u>	<u>3.574.734</u>
5 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	8.098	29.896
Andre finansielle omkostninger	96.614	1.879.905
	<u>104.712</u>	<u>1.909.801</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	870.179	360.910
	<u>870.179</u>	<u>360.910</u>

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	22.598.438	22.598.438
Kostpris 30. april	22.598.438	22.598.438
Værdireguleringer 1. maj	-3.901.883	-9.742.770
Årets resultat	12.515.450	5.840.887
Værdireguleringer 30. april	8.613.567	-3.901.883
Regnskabsmæssig værdi 30. april	31.212.005	18.696.555

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Trianglen Esbjerg A/S	Vejle	1.000.000	100%
Tirsbæk Bakker A/S	Vejle	500.000	100%
Julianebjerg ApS	Vejle	125.000	75%
Juulsbjerg Ejendomme A/S	Vejle	500.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj	20.794.565	7.275.001
Tilgang i årets løb	518.400	16.894.565
Afgang i årets løb	<u>-2.216.375</u>	<u>-3.375.001</u>
Kostpris 30. april	<u>19.096.590</u>	<u>20.794.565</u>
Værdireguleringer 1. maj	14.149.371	16.274.299
Årets resultat	8.086.484	6.550.071
Modtagne udbytter	-11.201.875	0
Afgang som følge af årets salg af kapitalandele	<u>0</u>	<u>-8.674.999</u>
Værdireguleringer 30. april	<u>11.033.980</u>	<u>14.149.371</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>30.130.570</u>	<u>34.943.936</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Solbærparken A/S	Vejle	5.000.000	33%
Ejendomsselskabet Gyngemose Park I A/S	Vejle	4.000.000	33%
Ejendomsselskabet Gyngemose Park II A/S	Vejle	4.000.000	30%
Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S	Vejle	40.000.000	40%
Guyana Invest A/S	Vejle	2.400.000	20%

Noter til årsregnskabet

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	8.232.775	1.000.000
Afgang i årets løb	-5.927.998	0
Kostpris 30. april	<u>2.304.777</u>	<u>1.000.000</u>
Opskrivninger 1. maj	0	72.890
Årets opskrivninger	0	94.592
Opskrivninger 30. april	<u>0</u>	<u>167.482</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>2.304.777</u>	<u>1.167.482</u>

10 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	10.247.488	108.282.178	4.000.000	122.654.666
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	9.400.078	6.384.052	8.000.000	23.784.130
Egenkapital 30. april	<u>125.000</u>	<u>19.647.566</u>	<u>114.666.230</u>	<u>8.000.000</u>	<u>142.438.796</u>

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Tirsbæk Bakker A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Trianglen Esbjerg A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på TDKK 3.300 for Ejendomsselskabet Solbærparken A/S' mellemværender med Nykredit Bank.

Selskabet har afgivet solidarisk tabskaution på TDKK 600 overfor tredjemand.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 4.553.265. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs skatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MH Holding, Vejle ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis i forbindelse med indregning af foreslået udbytte.

Ændringen har medført, at egenkapitalen pr. 30. april 2016 er forøget med TDKK 4.000 og at gældsforpligtelser er tilsvarende formindsket.

Balancesummen pr. 30. april 2016 og 30. april 2017 er uændret.

Sammenligningstal for regnskabsåret er tilpasset den nye regnskabspraksis.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, som indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.