



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

**addea københavn**  
amaliegade 35, 1  
1256 københavn k

**addea roskilde**  
skomagergade 13, 1  
4000 roskilde

[info@addea.dk](mailto:info@addea.dk)  
(+45) 70 20 07 68

## **Marsengo Holding ApS**

Gartnervænget 2  
4130 Viby Sjælland  
CVR-nr. 29 24 20 97

### **Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 1. oktober 2016

---

Ronnie Marsengo  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Marsengo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 30. september 2016

### **Direktion**

Ronnie Marsengo  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejeren i Marsengo Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Marsengo Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Roskilde, den 30. september 2016

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

John Petersson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Marsengo Holding ApS  
Gartnervænget 2  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 29 24 20 97  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 31. december 2005  
Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Ronnie Marsengo, direktør

### Revision

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Skomagergade 13, 1  
4000 Roskilde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og drive formueforvaltning, handel og investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 653.174, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.142.474.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marsengo Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, forsikringer, lokaler m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Marsengo Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>171.586</b>	<b>108.248</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>171.586</b>	<b>108.248</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-82.788	-82.788
Andre driftsomkostninger		<u>-102.337</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-13.539</b>	<b>25.460</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		753.427	537.295
Finansielle omkostninger		<u>-73.633</u>	<u>-137.231</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>666.255</b>	<b>425.524</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-13.081</u>	<u>18.716</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>653.174</u></b>	<b><u>444.240</u></b>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-46.573	-62.705
Overført resultat		<u>598.547</u>	<u>407.145</u>
		<b><u>653.174</u></b>	<b><u>444.240</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.725.436</u>	<u>5.914.604</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>3.725.436</b></u>	<u><b>5.914.604</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>2.510.331</u>	<u>2.056.904</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.510.331</b></u>	<u><b>2.056.904</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.235.767</b></u>	<u><b>7.971.508</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	189.669
Udskudt skatteaktiv		0	9.428
Selskabsskat		<u>61.731</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>61.731</b></u>	<u><b>199.097</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>775.151</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>836.882</b></u>	<u><b>199.097</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.072.649</b></u></u>	<u><u><b>8.170.605</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.505.331	1.551.904
Overført resultat		3.410.943	2.812.396
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>5.142.474</u></b>	<b><u>4.589.100</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		21.602	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>21.602</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.547.608	1.625.161
Selskabsskat		0	150.669
Deposita		170.000	170.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>1.717.608</u></b>	<b><u>1.945.830</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	75.894	72.000
Kreditinstitutter		0	1.336.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		71.750	0
Selskabsskat		0	183.216
Anden gæld		33.321	33.883
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>190.965</u></b>	<b><u>1.635.675</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.908.573</u></b>	<b><u>3.581.505</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.072.649</u></b>	<b><u>8.170.605</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	1.551.904	2.812.396	99.800	4.589.100
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-46.573	598.547	101.200	653.174
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>1.505.331</b>	<b>3.410.943</b>	<b>101.200</b>	<b>5.142.474</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-731	0
Årets udskudte skat	31.030	-22.389
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-17.218</u>	<u>3.673</u>
	<b><u>13.081</u></b>	<b><u>-18.716</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
		<u>6.245.756</u>
Kostpris 1. juli 2015		6.245.756
Afgang i årets løb		<u>-2.106.380</u>
Kostpris 30. juni 2016		<u>4.139.376</u>
		331.152
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		331.152
Årets afskrivninger		<u>82.788</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		<u>413.940</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<b><u>3.725.436</u></b>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	<u>505.000</u>	<u>505.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>505.000</u>	<u>505.000</u>
	1.551.904	1.614.609
Værdireguleringer 1. juli 2015	1.551.904	1.614.609
Årets resultat	753.427	537.295
Udbytte til moderselskabet	<u>-300.000</u>	<u>-600.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>2.005.331</u>	<u>1.551.904</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>2.510.331</u></b>	<b><u>2.056.904</u></b>



## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerlandel	Egenkapital	Årets resultat
ATZ A/S	Hedehusene	100%	2.510.331	753.427

### 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.697.161	1.623.502	75.894	1.220.296
Selskabsskat	150.669	0	0	0
Deposita	170.000	170.000	0	0
	<b>2.017.830</b>	<b>1.793.502</b>	<b>75.894</b>	<b>1.220.296</b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 188 pr. 30/6-16.

## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt t.kr. 1.642 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 3.725.

Herudover er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 800, der ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor datterselskabet ATZ A/S.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ronnie Marsengo

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-103265343623

IP: 62.135.143.105

02-10-2016 kl. 10:52:37 UTC

NEM ID 

## John Petersson

statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea Registreret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:38550911

IP: 13.79.39.74

02-10-2016 kl. 13:38:00 UTC

NEM ID 

## Ronnie Marsengo

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-103265343623

IP: 62.135.143.105

02-10-2016 kl. 15:04:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F8LE4-CFHHS-JY3OG-LAB18-JFHHI-VFL5I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>