

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 7 / 10 2020

Thomas Dalgaard
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

TED HOLDING APS

Folehavevej 45, 2970 Hørsholm

CVR nr. 29 24 17 91

Årsrapport for 2019/2020

(14. regnskabsår)



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse for 2019/2020.....	6
Balance pr. 30. april 2020.....	7-8
Noter	9-10

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2019 til 30. april 2020 for TED Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 til 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets ledelse indstiller, at revisionen fremover fravælges og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 21. september 2020

I direktionen:

Thomas Dalgaard

Til den daglige ledelse i TED Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TED Holding ApS for perioden 1. maj 2019 til 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 21. september 2020

REVISIONSFIRMAET**EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch
Statsautoriseret revisor
MNE-29381

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets 14. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er investering.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 1.044.804, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 6.983.424 udgør egenkapitalen pr. 30. april 2020 kr. 3.008.936.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2020.

Ejerforhold:

100% af anpartskapitalen ejes af CleanWorld Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser beregnes til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger og valutakursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i sambeskatning med CleanWorld Holding ApS og TD Engineering ApS.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger er optaget til markedsværdi. Markedsværdien er baseret på handelspriser i området ud fra bl.a. kvadratmeterpriser.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens kurs. Unoterede værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Udskudt skat:

Der beregnes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiv og passivposter på status tidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gæld er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020

6.

Noter

18/19

1	Resultat af udlejningslejligheder	120.125	96.927
	Administrationsomkostninger	<u>9.125</u>	<u>9.324</u>
	Resultat før finansielle poster	111.000	87.603
	Værdiregulering grunde og bygninger ...	1.239.000	0
	Finansieringsindtægter	0	98.182
	Finansieringsudgifter	<u>10.508</u>	<u>646</u>
	Resultat før skat	1.339.492	185.139
2	Skat af årets resultat	<u>294.688</u>	<u>40.731</u>
	Årets resultat	<u>1.044.804</u>	<u>144.408</u>
		=====	=====
	Resultatdisponering:		
	Overført resultat	744.804	144.408
	Udbytte	<u>300.000</u>	<u>0</u>
		1.044.804	144.408
		-----	-----

BALANCE PR. 30. APRIL 2020

7.

Noter2019**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

3	Grunde og bygninger	5.145.000	3.906.000
---	---------------------------	-----------	-----------

	5.145.000	3.906.000
--	-----------	-----------

	5.145.000	3.906.000
--	-----------	-----------

Omsætningsaktiver:

Værdipapirer	1.593.483	1.602.911
--------------------	-----------	-----------

Likvide beholdninger	244.941	151.571
----------------------------	---------	---------

	1.838.424	1.754.482
--	-----------	-----------

Aktiver i alt

	6.983.424	5.660.482
--	-----------	-----------

Noter2019**Passiver:**

Egenkapital:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.583.936	1.839.132
Foreslået udbytte	<u>300.000</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital i alt</u>	<u>3.008.936</u>	<u>1.964.132</u>
	-----	-----
Hensættelser:		
Udskudt skat	<u>462.840</u>	<u>190.260</u>
<u>Hensættelser i alt</u>	<u>462.840</u>	<u>190.260</u>
	-----	-----
Langfristet gæld:		
Depositum lejer	<u>47.550</u>	<u>44.100</u>
<u>Langfristet gæld i alt</u>	<u>47.550</u>	<u>44.100</u>
	-----	-----
Kortfristet gæld:		
Forudbetalt leje	14.700	14.700
Mellemregninger:		
Thomas Dalgaard	675	675
CleanWorld Holding ApS	888.763	866.655
TD Engineering ApS	2.553.960	2.573.960
Skyldige omkostninger	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
<u>Kortfristet gæld i alt</u>	<u>3.464.098</u>	<u>3.461.990</u>
	-----	-----
<u>Gæld i alt</u>	<u>3.511.648</u>	<u>3.506.090</u>
	-----	-----
Passiver i alt	<u>6.983.424</u>	<u>5.660.482</u>
	=====	=====

1 - Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

2 - Selskabsskat:

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

Regulering tidligere år	0
Regulering udskudt skat	272.580
Sambeskatningsbidrag	<u>22.108</u>
	294.688
	=====

3 - Grunde og bygninger:

	Gammel Kalkbrænderivej	
	<u>32, 3. tv</u>	<u>32, 2. th</u>
Saldo primo	1.445.230	1.595.952
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	1.445.230	1.595.952
	-----	-----
Op- og nedskrivninger primo	612.770	252.048
Årets op- og nedskrivninger	<u>652.000</u>	<u>587.000</u>
<u>Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo</u>	1.264.770	839.048
	-----	-----
Bogført værdi ultimo	2.710.000	2.435.000
	=====	=====

Værdi ifølge seneste ejendomsvurdering fra 2019 udgør:

Gl. Kalkbrænderivej 32, 2. th. kr. 1.200.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000

Gl. Kalkbrænderivej 32, 3. tv. kr. 1.350.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000.

4 - Pantsætninger og forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Dalgaard

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-014195799668

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-10-07 19:43:34Z

NEM ID 

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 62.198.xxx.xxx

2020-10-07 19:53:15Z

NEM ID 

Thomas Dalgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-014195799668

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-10-08 17:31:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MTGYT-T27DJ-TZAK7-C55LG-VQ00V-A3EGG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>