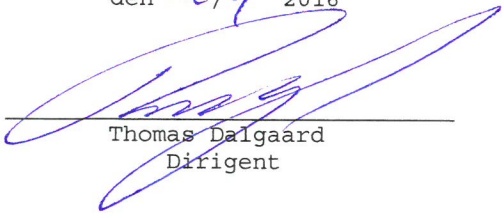


REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 12/9 2016


Thomas Dalgaard
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

TED HOLDING APS

Kornager 303, 2980 Kokkedal

CVR nr. 29 24 17 91

Årsrapport for 2015/2016

(10. regnskabsår)

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2-3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for 2015/2016	7
Balance pr. 30. april 2016	8-9
Noter	10-11

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 til 30. april 2016 for TED Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

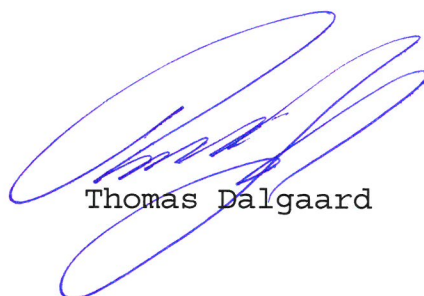
Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 23. august 2016

I direktionen:



Thomas Dalgaard

Til kapitalejerne i TED Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for TED Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. august 2016

REVISIONSFIRMAET**EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49


Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets 10. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er investering.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. -128.039, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 3.430.495 udgør egenkapitalen pr. 30. april 2016 kr. 884.678.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2016.

Ejerforhold:

100% af anpartskapitalen ejes af CleanWorld Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser beregnes til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger og valutakursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i sambeskatning med CleanWorld Holding ApS og TD Engineering ApS.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens kurs. Unoterede værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Udskudt skat:

Der beregnes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiv og passivposter på status tidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gæld er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

7.

Noter

14/15

1	Resultat af udlejningslejligheder	100.407	83.769
	Administrationsomkostninger	<u>8.150</u>	<u>8.141</u>
	Resultat før finansielle poster	92.257	75.628
	Finansieringsindtægter	0	187
	Finansieringsudgifter	<u>200.000</u>	<u>1.919</u>
	Resultat før skat	-107.743	73.896
2	Skat af årets resultat	<u>20.296</u>	<u>18.164</u>
	Årets resultat	-128.039	55.732
		=====	=====
	Resultatdisponering:		
	Overført resultat	-128.039	55.732
		-----	-----

Noter2015**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

3	Grunde og bygninger	3.041.182	2.867.755
---	---------------------------	-----------	-----------

	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	3.041.182	2.867.755
--	---------------------------------------	-----------	-----------

		-----	-----
--	--	-------	-------

	<u>Anlægsaktiver i alt</u>	3.041.182	2.867.755
--	----------------------------	-----------	-----------

		-----	-----
--	--	-------	-------

Omsætningsaktiver:

	Likvide beholdninger	389.313	670.028
--	----------------------------	---------	---------

	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	389.313	670.028
--	--------------------------------	---------	---------

		-----	-----
--	--	-------	-------

	Aktiver i alt	3.430.495	3.537.783
--	----------------------	-----------	-----------

		=====	=====
--	--	-------	-------

Noter2015**Passiver:**

4	Egenkapital:		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	759.678	887.717
	<u>Egenkapital i alt</u>	884.678	1.012.717
		-----	-----
	Langfristet gæld:		
	Depositum lejer	44.100	43.500
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	44.100	43.500
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af gæld, ejerfor...	0	0
	Forudbetalt leje	14.700	14.900
	Mellemregninger:		
	Thomas Dalgaard	55	0
	CleanWorld Holding ApS	857.002	836.706
	TD Engineering ApS	1.623.960	1.623.960
	Skyldige omkostninger	6.000	6.000
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	2.501.717	2.481.566
		-----	-----
	<u>Gæld i alt</u>	2.545.817	2.525.066
		-----	-----
	Passiver i alt	3.430.495	3.537.783
		=====	=====

5 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

2 - Selskabsskat:

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

Regulering tidligere år	0
Sambeskatningsbidrag	<u>20.296</u>
	20.296
	=====

3 - Grunde og bygninger:

Gammel Kalkbrænderivej
32, 3. tv 32, 2. th

Saldo primo	1.445.230	1.422.525
Tilgang	0	173.427
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	1.445.230	1.595.952
	-----	-----
Op- og nedskrivninger primo	0	0
Årets op- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo</u>	0	0
	---	---
Bogført værdi ultimo	1.445.230	1.595.952
	=====	=====

Værdi ifølge seneste ejendomsvurdering fra 2014 udgør:

Gl. Kalkbrænderivej 32, 2. th. kr. 1.200.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000

Gl. Kalkbrænderivej 32, 3. tv. kr. 1.350.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000.

4 - Egenkapital:

Anpartskapital	125.000

Overført resultat:	
Saldo primo	887.717
Overført årets resultat	<u>-128.039</u>
	759.678

	884.678
	=====

5 - Pantsætninger og forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.