

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 12 / 9 2018

Thomas Dalgaard
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

TED HOLDING APS

Folehavevej 45, 2970 Hørsholm

CVR nr. 29 24 17 91

Årsrapport for 2017/2018

(12. regnskabsår)



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for 2017/2018.....	8
Balance pr. 30. april 2018.....	9-10
Noter	11-12

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2017 til 30. april 2018 for TED Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 til 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets ledelse indstiller, at revisionen fremover fravælges og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20. august 2018

I direktionen:

Thomas Dalgaard

Til kapitalejerne i TED Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for TED Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 til 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 til 30. april 2018 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. august 2018

**REVISIONSFIRMAET
EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch
Statsautoriseret revisor
MNE-29381

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets 12. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er investering.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 230.477, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 5.521.687 udgør egenkapitalen pr. 30. april 2018 kr. 1.819.724.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2018.

Ejerforhold:

100% af anpartskapitalen ejes af CleanWorld Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser beregnes til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger og valutakursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i sambeskatning med CleanWorld Holding ApS og TD Engineering ApS.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger er optaget til markedsværdi. Markedsværdien er baseret på handelspriser i området ud fra bl.a. kvadratmeterpriser.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens kurs. Unoterede værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Udskudt skat:

Der beregnes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiv og passivposter på status tidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gæld er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

8.

Noter

16/17

1	Resultat af udlejningslejligheder	116.451	96.619
	Administrationsomkostninger	<u>8.850</u>	<u>8.550</u>
	Resultat før finansielle poster	107.601	88.069
	Værdiregulering grunde og bygninger ...	186.000	678.818
	Finansieringsindtægter	3.345	109.179
	Finansieringsudgifter	<u>1.462</u>	<u>978</u>
	Resultat før skat	295.484	875.088
2	Skat af årets resultat	<u>65.007</u>	<u>170.519</u>
	Årets resultat	230.477	704.569
		=====	=====
	Resultatdisponering:		
	Overført resultat	85.397	175.091
	Opskrivningshenlæggelser	<u>145.080</u>	<u>529.478</u>
		230.477	704.569
		-----	-----

BALANCE PR. 30. APRIL 2018

9.

Noter2017**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

3	Grunde og bygninger	3.906.000	3.720.000
---	---------------------------	-----------	-----------

	3.906.000	3.720.000
--	-----------	-----------

	3.906.000	3.720.000
--	-----------	-----------

Omsætningsaktiver:

Værdipapirer	1.511.073	808.794
--------------------	-----------	---------

Likvide beholdninger	104.614	468.938
----------------------------	---------	---------

	1.615.687	1.277.732
--	-----------	-----------

Aktiver i alt

	5.521.687	4.997.732
--	-----------	-----------

Noter2017**Passiver:**

4	Egenkapital:		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Opskrivningshænlæggelser	674.558	529.478
	Overført resultat	<u>1.020.166</u>	<u>934.769</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	<u>1.819.724</u>	<u>1.589.247</u>
		-----	-----
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>190.260</u>	<u>149.340</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	<u>190.260</u>	<u>149.340</u>
		-----	-----
	Langfristet gæld:		
	Depositum lejer	<u>44.100</u>	<u>44.100</u>
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	<u>44.100</u>	<u>44.100</u>
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af gæld, ejerfor. ..	0	0
	Forudbetalt leje	14.700	6.850
	Mellemregninger:		
	Thomas Dalgaard	675	54
	CleanWorld Holding ApS	872.268	878.181
	TD Engineering ApS	2.573.960	2.323.960
	Skyldige omkostninger	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	<u>3.467.603</u>	<u>3.215.045</u>
		-----	-----
	<u>Gæld i alt</u>	<u>3.511.703</u>	<u>3.259.145</u>
		-----	-----
	Passiver i alt	<u>5.521.687</u>	<u>4.997.732</u>
		=====	=====

5 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

2 - Selskabsskat:

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

Regulering tidligere år	0
Regulering udskudt skat	40.920
Sambeskatningsbidrag	<u>24.087</u>
	65.007
	=====

3 - Grunde og bygninger:

	Gammel Kalkbrænderivej	
	<u>32, 3. tv</u>	<u>32, 2. th</u>
Saldo primo	1.445.230	1.595.952
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	1.445.230	1.595.952
	-----	-----
Op- og nedskrivninger primo	514.770	164.048
Årets op- og nedskrivninger	<u>98.000</u>	<u>88.000</u>
<u>Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo</u>	612.770	252.048
	-----	-----
Bogført værdi ultimo	<u>2.058.000</u>	<u>1.848.000</u>
	=====	=====

Værdi ifølge seneste ejendomsvurdering fra 2017 udgør:

G1. Kalkbrænderivej 32, 2. th. kr. 1.200.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000

G1. Kalkbrænderivej 32, 3. tv. kr. 1.350.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000.

4 - Egenkapital:

Anpartskapital	125.000

Opskrivningshenlæggelser:	
Saldo primo	529.478
Overført årets resultat	<u>145.080</u>
	674.558

Overført resultat:	
Saldo primo	934.769
Overført årets resultat	<u>85.397</u>
	1.020.166

	1.819.724
	=====

5 - Pantsætninger og forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Dalgaard

Adm. direktør

Serienummer: CVR:29241791-RID:59250476

IP: 176.22.xxx.xxx

2018-09-14 20:22:52Z

NEM ID 

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 80.167.xxx.xxx

2018-09-15 07:39:18Z

NEM ID 

Thomas Dalgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:29241791-RID:59250476

IP: 176.22.xxx.xxx

2018-09-17 18:34:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K5ICZ-2Z7TS-QWJ5G-XZV0Z-0K55T-OU37Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>