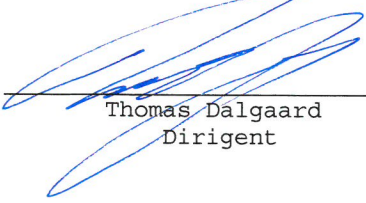


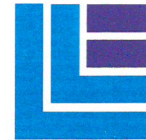
REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 12/9 2017


Thomas Dalgaard
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

TED HOLDING APS

Kornager 303, 2980 Kokkedal

CVR nr. 29 24 17 91

Årsrapport for 2016/2017

(11. regnskabsår)



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for 2016/2017	8
Balance pr. 30. april 2017	9-10
Noter	11-12

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 til 30. april 2017 for TED Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

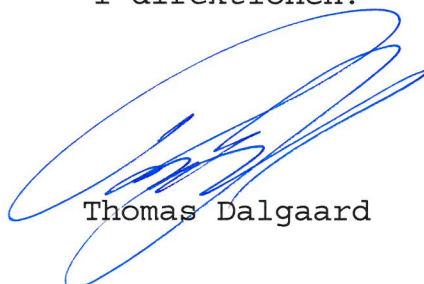
Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 30. august 2017

I direktionen:



Thomas Dalgaard

Til kapitalejerne i TED Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for TED Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. august 2017

REVISIONSFIRMAET

EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch
Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets 11. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er investering.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 704.569, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 4.997.732 udgør egenkapitalen pr. 30. april 2017 kr. 1.589.247.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2017.

Ejerforhold:

100% af anpartskapitalen ejes af CleanWorld Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Selskabet har implementeret ændringer i Årsregnskabsloven ved Lov nr. 738 af 1. juni 2015. Implementeringen har givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis vedrørende værdiansættelse af grunde og bygninger. Grunde og bygninger er tidligere optaget til kostpris men værdiansættes nu til markedsværdi.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser beregnes til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger og valutakursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i sambeskatning med CleanWorld Holding ApS og TD Engineering ApS.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger er optaget til markedsværdi. Markedsværdien er baseret på handelspriser i området ud fra bl.a. kvadratmeterpriser.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens kurs. Unoterede værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Udskudt skat:

Der beregnes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiv og passivposter på status tidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gæld er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

8.

Noter

15/16

1	Resultat af udlejningslejligheder	96.619	100.407
	Administrationsomkostninger	<u>8.550</u>	<u>8.150</u>
	Resultat før finansielle poster	88.069	92.257
	Værdiregulering grunde og bygninger ...	678.818	
	Finansieringsindtægter	109.179	0
	Finansieringsudgifter	<u>978</u>	<u>200.000</u>
	Resultat før skat	875.088	-107.743
2	Skat af årets resultat	<u>170.519</u>	<u>20.296</u>
	Årets resultat	704.569	-128.039
		=====	=====
Resultatdisponering:			
	Overført resultat	175.091	-128.039
	Opskrivningshenlæggelser	<u>529.478</u>	<u>0</u>
		704.569	-128.039
		-----	-----

Noter2016**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

3	Grunde og bygninger	3.720.000	3.041.182
---	---------------------------	-----------	-----------

	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	3.720.000	3.041.182
--	---------------------------------------	-----------	-----------

		-----	-----
--	--	-------	-------

	<u>Anlægsaktiver i alt</u>	3.720.000	3.041.182
--	----------------------------	-----------	-----------

		-----	-----
--	--	-------	-------

Omsætningsaktiver:

	Værdipapirer	808.794	0
--	--------------------	---------	---

	Likvide beholdninger	468.938	389.313
--	----------------------------	---------	---------

	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	1.277.732	389.313
--	--------------------------------	-----------	---------

		-----	-----
--	--	-------	-------

	Aktiver i alt	4.997.732	3.430.495
--	----------------------	-----------	-----------

		=====	=====
--	--	-------	-------

BALANCE PR. 30. APRIL 2017

10.

Noter2016**Passiver:**

4	Egenkapital:		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Opskrivningshenlæggelser	529.478	0
	Overført resultat	<u>934.769</u>	<u>759.678</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	1.589.247	884.678
		-----	-----
	Hensættelser:		
	Depositum lejer	<u>149.340</u>	<u>0</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	149.340	0
		-----	---
	Langfristet gæld:		
	Depositum lejer	<u>44.100</u>	<u>44.100</u>
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	44.100	44.100
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af gæld, ejerfor. ...	0	0
	Forudbetalt leje	6.850	14.700
	Mellemregninger:		
	Thomas Dalgaard	54	55
	CleanWorld Holding ApS	878.181	857.002
	TD Engineering ApS	2.323.960	1.623.960
	Skyldige omkostninger	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	3.215.045	2.501.717
		-----	-----
	<u>Gæld i alt</u>	3.259.145	2.545.817
		-----	-----
	Passiver i alt	4.997.732	3.430.495
		=====	=====

5 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

2 - Selskabsskat:

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

Regulering tidligere år	0
Regulering udskudt skat	149.340
Sambeskatningsbidrag	<u>21.179</u>
	170.519
	=====

3 - Grunde og bygninger:

Gammel Kalkbrænderivej
32, 3. tv 32, 2. th

Saldo primo	1.445.230	1.595.952
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	1.445.230	1.595.952
	-----	-----
Op- og nedskrivninger primo	0	0
Årets op- og nedskrivninger	<u>514.770</u>	<u>164.048</u>
<u>Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo</u>	514.770	164.048
	-----	-----
Bogført værdi ultimo	1.960.000	1.760.000
	=====	=====

Værdi ifølge seneste ejendomsvurdering fra 2016 udgør:

Gl. Kalkbrænderivej 32, 2. th. kr. 1.200.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000

Gl. Kalkbrænderivej 32, 3. tv. kr. 1.350.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000.

4 - Egenkapital:

Anpartskapital	125.000

Opskrivningshenlæggelser:	
Saldo primo	0
Overført årets resultat	<u>529.478</u>
	529.478

Overført resultat:	
Saldo primo	759.678
Overført årets resultat	<u>175.091</u>
	934.769

	1.589.247
	=====

5 - Pantsætninger og forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.