

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 26 / 9 2019

---

Thomas Dalgaard  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **TED HOLDING APS**

Folehavevej 45, 2970 Hørsholm

CVR nr. 29 24 17 91

---

Årsrapport for 2018/2019

(13. regnskabsår)

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4-5
Resultatopgørelse for 2018/2019.....	6
Balance pr. 30. april 2019.....	7-8
Noter .....	9-10

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2018 til 30. april 2019 for TED Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets ledelse indstiller, at revisionen fremover fravælges og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 4. september 2019

I direktionen:

Thomas Dalgaard

**Til den daglige ledelse i TED Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TED Holding ApS for perioden 1. maj 2018 til 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 4. september 2019

**REVISIONSFIRMAET****EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-29381

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets 13. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er investering.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 144.408, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 5.660.482 udgør egenkapitalen pr. 30. april 2019 kr. 1.964.132.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2019.

Ejerforhold:

100% af anpartskapitalen ejes af CleanWorld Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

#### Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser beregnes til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

#### Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger og valutakursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i sambeskatning med CleanWorld Holding ApS og TD Engineering ApS.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger er optaget til markedsværdi. Markedsværdien er baseret på handelspriser i området ud fra bl.a. kvadratmeterpriser.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens kurs. Unoterede værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Udskudt skat:

Der beregnes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiv og passivposter på status tidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gæld er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

6.

Noter

17/18

1	Resultat af udlejningslejligheder .....	96.927	116.451
	Administrationsomkostninger .....	<u>9.324</u>	<u>8.850</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	87.603	107.601
	Værdiregulering grunde og bygninger ...	0	186.000
	Finansieringsindtægter .....	98.182	3.345
	Finansieringsudgifter .....	<u>646</u>	<u>1.462</u>
	<b>Resultat før skat</b>	185.139	295.484
2	Skat af årets resultat .....	<u>40.731</u>	<u>65.007</u>
	<b>Årets resultat</b>	144.408	230.477
		=====	=====
Resultatdisponering:			
	Overført resultat .....	144.408	85.397
	Opskrivningshenlæggelser .....	<u>0</u>	<u>145.080</u>
		144.408	230.477
		-----	-----



## BALANCE PR. 30. APRIL 2019

7.

Noter2018**Aktiver:**

## Anlægsaktiver:

## Materielle anlægsaktiver:

3	Grunde og bygninger .....	3.906.000	3.906.000
---	---------------------------	-----------	-----------

	3.906.000	3.906.000
--	-----------	-----------

	3.906.000	3.906.000
--	-----------	-----------

## Omsætningsaktiver:

	1.602.911	1.511.073
--	-----------	-----------

	151.571	104.614
--	---------	---------

	1.754.482	1.615.687
--	-----------	-----------

<b>Aktiver i alt</b>	5.660.482	5.521.687
----------------------	-----------	-----------

Noter2018**Passiver:**

4	Egenkapital:		
	Anpartskapital .....	125.000	125.000
	Opskrivningshenslæggelser .....	674.558	674.558
	Overført resultat .....	<u>1.164.574</u>	<u>1.020.166</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	1.964.132	1.819.724
		-----	-----
	Hensættelser:		
	Udskudt skat .....	<u>190.260</u>	<u>190.260</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	190.260	190.260
		-----	-----
	Langfristet gæld:		
	Depositum lejer .....	<u>44.100</u>	<u>44.100</u>
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	44.100	44.100
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Forudbetalt leje .....	14.700	14.700
	Mellemregninger:		
	Thomas Dalgaard .....	675	675
	CleanWorld Holding ApS .....	866.655	872.268
	TD Engineering ApS .....	2.573.960	2.573.960
	Skyldige omkostninger .....	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	3.461.990	3.467.603
		-----	-----
	<u>Gæld i alt</u>	3.506.090	3.511.703
		-----	-----
	<b>Passiver i alt</b>	<u>5.660.482</u>	<u>5.521.687</u>
		=====	=====

5 **Pantsætninger og forpligtelser**

**1 - Medarbejderforhold:**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

**2 - Selskabsskat:**

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

Regulering tidligere år .....	0
Regulering udskudt skat .....	0
Sambeskatningsbidrag .....	40.731
	<u>40.731</u>
	=====

**3 - Grunde og bygninger:**

	Gammel Kalkbrænderivej	
	<u>32, 3. tv</u>	<u>32, 2. th</u>
Saldo primo .....	1.445.230	1.595.952
Tilgang .....	0	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	1.445.230	1.595.952
	-----	-----
Op- og nedskrivninger primo .....	612.770	252.048
Årets op- og nedskrivninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo</u>	612.770	252.048
	-----	-----
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>2.058.000</u>	<u>1.848.000</u>
	=====	=====

Værdi ifølge seneste ejendomsvurdering fra 2017 udgør:

G1. Kalkbrænderivej 32, 2. th. kr. 1.200.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000

G1. Kalkbrænderivej 32, 3. tv. kr. 1.350.000, heraf udgør grundværdi kr. 96.000.

**4 - Egenkapital:**

Anpartskapital .....	125.000
	-----
Opskrivningshenlæggelser:	
Saldo primo .....	674.558
Overført årets resultat .....	0
	-----
	674.558
	-----
Overført resultat:	
Saldo primo .....	1.020.166
Overført årets resultat .....	144.408
	-----
	1.164.574
	-----
	1.964.132
	=====

**5 - Pantsætninger og forpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Dalgaard

Adm. direktør

Serienummer: CVR:33238843-RID:12419789

IP: 176.22.xxx.xxx

2019-09-30 18:04:53Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-09-30 18:09:10Z

NEM ID 

## Thomas Dalgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:33238843-RID:12419789

IP: 176.22.xxx.xxx

2019-09-30 18:43:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QZ7VF-8N6EA-EOZBO-J38Y4-D4Q6V-IGEAH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>