

## **Kystvejen 14 ApS**

Måløv Byvej 229  
2760 Måløv

CVR-nr. 29 24 10 07

### **Årsrapport for 2022**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. august 2023

---

Allan Brix Kronborg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kystvejen 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 30. juni 2023

### **Direktion**

Allan Brix Kronborg  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Kystvejen 14 ApS

### Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kystvejen 14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har en långiver, der har opsagt sit udlån til selskabet. Selskabet bestrider opsigelsen af lånene. Ledelsen er overbevidst om de har en løsning til at erstatte finansieringen såfremt långiver får medhold i sin opsigelse. Vi vurderer, at der er en meget væsentlig usikkerhed for selskabets fremtidige drift og vi tager således forbehold for at forudsætningen om going concern er tilstede.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet“. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 30. juni 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18488

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kystvejen 14 ApS  
Måløv Byvej 229  
2760 Måløv

CVR-nr.: 29 24 10 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 5. januar 2006

Hjemsted: Ballerup

### Direktion

Allan Brix Kronborg, direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel og udlejning af fast ejendom, og efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 7.491.713, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 18.221.129.

Selskabet har en långiver, der har opsagt sit udlån til selskabet. Selskabet bestrider opsigelsen af lånene. Ledelsen er overbevidst om de har en løsning til at erstatte finansieringen såfremt långiver får medhold i sin opsigelse.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kystvejen 14 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, drift indtægter og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 vurderet af det uafhængige valuarfirma EDC Erhverv.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-149.126</b>	<b>-1.261</b>
Personaleomkostninger	1	-6.962	-1
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-88.000</u>	<u>-88</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-244.088</b>	<b>-1.350</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>-10.481.932</u>	<u>5.428</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.726.020</b>	<b>4.078</b>
Finansielle indtægter		0	1.094
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.178.530</u>	<u>-1.898</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.904.550</b>	<b>3.274</b>
Skat af årets resultat	4	<u>5.412.837</u>	<u>-774</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-7.491.713</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-7.491.713</u>	<u>2.500</u>
		<b><u>-7.491.713</u></b>	<b><u>2.500</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	5	35.000.000	52.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	88.800	177
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>35.088.800</u></b>	<b><u>52.177</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.000.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>12.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>47.088.800</u></b>	<b><u>52.177</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	338
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	8.870
Andre tilgodehavender		1.491.187	115
Periodeafgrænsningsposter		65.674	8
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.556.861</u></b>	<b><u>9.331</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.556.861</u></b>	<b><u>9.331</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>48.645.661</u></b>	<b><u>61.508</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		18.096.129	25.588
<b>Egenkapital</b>		<b><u>18.221.129</u></b>	<b><u>25.713</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.755.669	7.169
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.755.669</u></b>	<b><u>7.169</u></b>
Banker		9.625.000	10.725
Andre kreditinstitutter		0	296
Anden gæld		12.500.000	12.500
Deposita		99.705	187
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>22.224.705</u></b>	<b><u>23.708</u></b>
Banker		999.558	1.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.882	2.323
Gæld til tilknyttede virksomheder		560.622	997
Skyldigt sambeskatningsbidrag		88.682	89
Anden gæld		4.614.414	509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.444.158</u></b>	<b><u>4.918</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>28.668.863</u></b>	<b><u>28.626</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>48.645.661</u></b>	<b><u>61.508</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	25.587.842	25.712.842
Årets resultat	0	-7.491.713	-7.491.713
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>18.096.129</b>	<b>18.221.129</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	<u>6.962</u>	<u>1</u>
	<b><u>6.962</u></b>	<b><u>1</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	<u>-10.481.932</u>	<u>5.428</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>-10.481.932</u>	<u>5.428</u>
	<b><u>-10.481.932</u></b>	<b><u>5.428</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.178.530</u>	<u>1.898</u>
	<b><u>2.178.530</u></b>	<b><u>1.898</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-43
Regulering af udskudt skat	<u>-5.412.837</u>	<u>817</u>
	<b><u>-5.412.837</u></b>	<b><u>774</u></b>



## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2022	15.892.363
Tilgang i årets løb	<u>5.481.932</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>21.374.295</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	24.107.637
Årets værdireguleringer	<u>-10.481.932</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>13.625.705</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>35.000.000</u></u></b>

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Ejendommen er vurderet til markedsværdi af EDC Erhverv.

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>442.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>442.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	265.200
Årets afskrivninger	<u>88.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>353.200</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>88.800</u></u></b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	10.725.000	9.625.000	0	0
Andre kreditinstitutter	295.846	0	0	0
Anden gæld	12.500.000	12.500.000	0	0
Deposita	186.425	99.705	0	0
	<b>23.707.271</b>	<b>22.224.705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har en långiver, der har opsagt sit udlån til selskabet. Selskabet bestrider opsigelsen af lånene. Ledelsen er overbevidst om de har en løsning til at erstatte finansieringen såfremt långiver får medhold i sin opsigelse.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DBO Real Estate Denmark ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og pantebreve, t.kr. 23.225, er der givet pant i grunde og bygninger og ejerpantebrev på t.kr. 24.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 35.000.