

Kystvejen 14 ApS

København

CVR-nr. 29 24 10 07

Årsrapport for 2015

**Godkendt på generalforsamlingen
den 15. maj 2016**



**Olav Damkiær-Classen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **Kystvejen 14 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. maj 2016

I direktionen:



Olav Damkiær-Classen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Kystvejen 14, Kastrup, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Kystvejen 14 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme principper som sidste år.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering, investeringsejendom

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendom indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2014 t. kr.
	Lejeindtægter	1.029.498 986
	Ejendomsomkostninger	-226.556 -211
	BRUTTORESULTAT	802.942 775
	Administrationsomkostninger	-46.791 -47
	RESULTAT FØR VÆRDIREGULERING	756.151 728
1	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0 0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	756.151 728
	Finansielle udgifter	-376.376 -409
	RESULTAT FØR SKAT	379.775 319
2	Skat af årets resultat	-50.000 -64
	ÅRETS RESULTAT	329.775 255
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	329.775 255
	Disponeret i alt	329.775 255

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>Note</u>		2014
		<u>t. kr.</u>
1	Ejendomme	<u>14.320.088</u> <u>14.320</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>14.320.088</u> <u>14.320</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>14.320.088</u> <u>14.320</u>
	Periodeafgrænsningsposter	122.082 77
	Andre tilgodehavender	<u>17.913</u> <u>156</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>139.995</u> <u>233</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>139.995</u> <u>233</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>14.460.083</u></u> <u><u>14.553</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

		PASSIVER	
<u>Note</u>			2014 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000	125
3	Overført resultat	1.552.987	1.223
	EGENKAPITAL	<u>1.677.987</u>	<u>1.348</u>
	Udskudt skat	499.000	408
	HENSÆTTELSER	<u>499.000</u>	<u>408</u>
	Prioritetsgæld	8.151.381	8.696
	Deposita	160.923	124
4	LANGFRISTET GÆLD	<u>8.312.304</u>	<u>8.820</u>
	Bankgæld	86.793	150
	Kortfristet del af langfristet gæld	532.000	712
	Gæld, tilknyttede virksomheder	3.071.559	2.781
	Anden kortfristet gæld	280.440	334
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>3.970.792</u>	<u>3.977</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>12.283.096</u>	<u>12.797</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>14.460.083</u></u>	<u><u>14.553</u></u>
5	Pantehæftelser		

NOTER

1 Ejendom

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	14.320.088
Tilgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	<u>14.320.088</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar 2015	0
Værdireguleringer i årets løb	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2015	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2015	<u>14.320.088</u>

2014

2 Skat af årets resultat

t. kr.

Betalbar skat	-41.000	-66
Årets hensættelse til udskudt skat	<u>91.000</u>	<u>130</u>
	<u>50.000</u>	<u>64</u>

3 Overført resultat

Saldo pr. 1. januar 2015	1.223.212	968
Overført jf. resultatdisponering	<u>329.775</u>	<u>255</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>1.552.987</u>	<u>1.223</u>

4 Langfristet gæld

Af den langfristet gæld forfalder t. kr. 6.884 senere end 5 år fra statusdagen.

5 Pantehæftelser

Udover den anførte prioritetsgæld, er der stillet skadesløsbrev kr. 10.000.000 med pant i ejendom (bogført værdi kr. 14.320.088) til sikkerhed for bankgæld.