



APASSIONATA APS

Præstevej 56 3200 Helsingør

CVR-nr. 29 24 09 81

Årsrapport for perioden

1. juli 2016 – 30. juni 2017

**Godkendt på generalforsamlingen
den 10. september 2017**

**Erik Enggaard Peitersen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for **APASSIONATA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 10. september 2017

I direktionen:

Erik Enggaard Peitersen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Sildestrup Øvej 7A, Idestrup, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i APASSIONATA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **APASSIONATA ApS** for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 10. september 2017

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12838840

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **APASSIONATA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		15/16
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	45.600	46
Ejendomsomkostninger	-27.309	-5
Administrationsomkostninger	-8.953	-9
BRUTTORESULTAT	9.338	32
Afskrivninger	-399	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	8.939	32
Finansielle indtægter	8.440	8
RESULTAT FØR SKAT	17.379	40
Skat af årets resultat	-4.700	-9
ÅRETS RESULTAT	12.679	31
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	12.679	31
	12.679	31

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

AKTIVER

		15/16 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>60.737</u>	<u>61</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>60.737</u>	<u>61</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>60.737</u>	<u>61</u>
Andre tilgodehavender	<u>219.637</u>	<u>211</u>
TILGODEHAVENDER	<u>219.637</u>	<u>211</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>49.996</u>	<u>37</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>269.633</u>	<u>248</u>
AKTIVER I ALT	<u>330.370</u>	<u>309</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

15/16

t. kr.

Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	169.570	157
EGENKAPITAL	294.570	282
Anden kortfristet gæld	20.200	16
Selskabsskat	15.600	11
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	35.800	27
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	35.800	27
PASSIVER I ALT	330.370	309

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Erik Enggaard Peitersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-639581917899

IP: 87.59.126.135

2017-09-11 08:22:29Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 2.108.2.81

2017-09-11 10:52:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PW4NN-Z80NJ-HH16D-LH8YE-K8MS4-2ELYN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>