

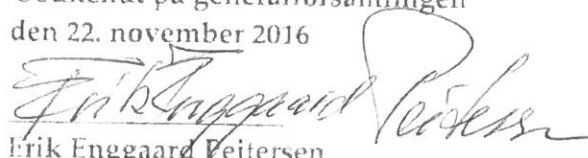
APASSIONATA APS

Præstevej 56 3200 Helsingør

CVR-nr. 29 24 09 81

Årsrapport for perioden
1. juli 2015 – 30. juni 2016

Godkendt på generalforsamlingen
den 22. november 2016


Erik Enggaard Veitersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for APASSIONATA ApS.

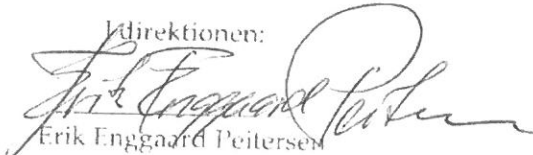
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 22. november 2016

Direktionen:

Erik Enggaard Peitersen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Sildestrup Øvej 7A, Idestrup, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Årets resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtradt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i APASSIONATA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **APASSIONATA ApS** for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. november 2016

Toldbodens Revision & Regnskab

CVR-nr. 12838840



Peter Bastholm

Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **APASSIONATA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	45.600 45
	Ejendomsomkostninger	-4.533 -4
	Administrationsomkostninger	-9.209 0
	BRUTTORESULTAT	31.858 41
1	Afskrivninger	-399 0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	31.459 41
	Finansielle indtægter	8.123 3
	RESULTAT FØR SKAT	39.582 43
2	Skat af årets resultat	-8.800 -10
	ÅRETS RESULTAT	30.782 33
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	30.782 33
		30.782 33

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
1	Ejendom	61.136 62
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>61.136 62</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>61.136 62</u>
	Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	0 203
		<u>211.197 0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>211.197 203</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>36.858 0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>248.055 203</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>309.191 265</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000 125
3	Overført resultat	<u>156.891</u> <u>126</u>
	EGENKAPITAL	<u>281.891</u> <u>251</u>
	Anden kortfristet gæld	16.400 12
	Selskabsskat	<u>10.900</u> <u>2</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>27.300</u> <u>14</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>27.300</u> <u>14</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>309.191</u></u> <u><u>265</u></u>

NOTER

1 Ejendom

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	62.732
Tilgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>62.732</u>
Afskrivninger pr. 1. juli 2015	1.197
Årets afskrivninger	<u>399</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2016	<u>1.596</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2016	<u>61.136</u>

14/15

t. kr.**2 Skat af årets resultat**

Betalbar skat	<u>8.800</u>	<u>11</u>
	<u>8.800</u>	<u>11</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

3 Overført resultat

Saldo 1. juli 2015	126.109	93
Overført jf. resultatdisponering	<u>30.782</u>	<u>33</u>
Saldo 30. juni 2016	<u>156.891</u>	<u>126</u>