



**APASSIONATA APS**

Præstevej 56 3200 Helsingør

CVR-nr. 29 24 09 81

---

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2017 – 30. juni 2018**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 5. oktober 2018**

---

**Erik Enggaard Peitersen  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for **APASSIONATA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 5. oktober 2018

I direktionen:

---

Erik Enggaard Peitersen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Sildestrup Øvej 7A, Idestrup, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILING AF ÅRSREGNSKAB

## Til den daglige ledelse i APASSIONATA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **APASSIONATA ApS** for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 5. oktober 2018

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
**CVR-nr. 12838840**

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **APASSIONATA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Lejeindtægter**

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### **Ejendom**

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

### **Udskudte skatteforpligtelser**

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

		16/17
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	45.600	46
Ejendomsomkostninger	-4.318	-27
Administrationsomkostninger	-26.917	-9
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>14.365</b>	<b>10</b>
Afskrivninger	-399	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>13.966</b>	<b>10</b>
Finansielle indtægter	8.700	8
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>22.666</b>	<b>18</b>
Skat af årets resultat	-4.000	-5
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>18.666</b>	<b>13</b>
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	18.666	13
	<b>18.666</b>	<b>13</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## AKTIVER

		16/17 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>60.338</u>	<u>61</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>60.338</u>	<u>61</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>60.338</u>	<u>61</u>
Andre tilgodehavender	<u>228.337</u>	<u>219</u>
TILGODEHAVENDER	<u>228.337</u>	<u>219</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>65.196</u>	<u>50</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>293.533</u>	<u>269</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>353.871</u></u></b>	<b><u><u>330</u></u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## PASSIVER

		16/17
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	188.236	170
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>313.236</b>	<b>295</b>
Anden kortfristet gæld	30.200	20
Selskabsskat	10.435	15
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>40.635</b>	<b>35</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>40.635</b>	<b>35</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>353.871</b>	<b>330</b>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Erik Enggaard Peitersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:29240981-RID:95819124

IP: 87.59.xxx.xxx

2018-10-05 08:36:04Z

NEM ID 

## Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2018-10-05 08:43:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DC22W-MVAE3-68PQP-KAEFA-SYZKZ-WDVNX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**