

**Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS**  
**Rugvænget 46 A**  
**2630 Taastrup**

**CVR.nr. 29 24 09 14**

**Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

Taastrup, den / 2021

---

**Bjarne Bo Jørgensen**  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	7
<b>Aktiver</b>	8
<b>Passiver</b>	8
<b>Noter</b>	9



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup, den 25. maj 2021

Direktion :

---

Bjarne Bo Jørgensen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 25. maj 2021

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS Rugvænget 46 A 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Høje-Taastrup
<b>CVR - nr.</b>	29 24 09 14
<b>Direktion</b>	Bjarne Bo Jørgensen
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S, samt at administrere Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som værende mindre tilfredsstillende og forventer også et negativt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til revision m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.





## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Andre eksterne omkostninger	500	500
<b>Resultat før finansielle udgifter</b>	<u>-500</u>	<u>-500</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<u>-500</u>	<u>-500</u>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-500</u></u>	<u><u>-500</u></u>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		-500
Overført fra sidste år		-22.232
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>-22.732</u></u>
 <b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		-22.732
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>-22.732</u></u>



### Balance pr. 31. december

#### Aktiver

Note	2020	2019
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Balance pr. 31. december

#### Passiver

	2020	2019
Anpartskapital	125.000	125.000
1 Overført resultat	-162.285	-161.785
<b>Egenkapital</b>	<u>-37.285</u>	<u>-36.785</u>
<b>Gæld</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	31.785	31.785
Anden gæld	5.500	5.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<u>37.285</u>	<u>36.785</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<u>37.285</u>	<u>36.785</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2020	2019
<b>Antal ansatte I gns</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1 Overført resultat</b>		
Saldo primo	-161.785	-161.785
Årets resultat	-500	0
	<u>-162.285</u>	<u>-161.785</u>
<b>2 Sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldsgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

Bjarne Bo Jørgensen

15-06-2021 11:50

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen  
registreret revisor

15-06-2021 11:52

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-15 11:40 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-15 11:40 En besked er sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2021-06-15 11:48 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bjarne Bo Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.78.230  
2021-06-15 11:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2021-06-15 11:50 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-467029459979)  
2021-06-15 11:50 Alle dokumenter sendt til Bjarne Bo Jørgensen er blevet underskrevet  
2021-06-15 11:50 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-15 11:50 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen  
2021-06-15 11:50 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124  
2021-06-15 11:51 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.104.59  
2021-06-15 11:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen  
2021-06-15 11:52 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2021-06-15 11:52 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 45798e27-7abd-45bd-af33-8893a5c5cfc50