

**Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS**  
**Rugvænget 46 A**  
**2630 Taastrup**

**CVR.nr. 29 24 09 14**

**Årsrapport 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2020

---

**Bjarne Bo Jørgensen**  
**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

|                                 | <b>Side</b> |
|---------------------------------|-------------|
| <b>Ledespåtegning</b>           | 1           |
| <b>Revisors erklæring</b>       | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>      | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>        | 4           |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b> | 5           |
| <b>Resultatopgørelse</b>        | 7           |
| <b>Aktiver</b>                  | 8           |
| <b>Passiver</b>                 | 8           |
| <b>Noter</b>                    | 9           |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup, den 4. august 2020

Direktion :

---

Bjarne Bo Jørgensen  
Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.**

### **Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. august 2020

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Selskabet</b>   | Komplementarselskabet<br>Blangstedgårdsvej ApS<br>Rugvænget 46 A<br>2630 Taastrup    |
| <b>Hjemsted</b>    | Høje-Taastrup  |
| <b>CVR - nr.</b>   | 29 24 09 14  |
| <b>Direktion</b>   | Bjarne Bo Jørgensen  |
| <b>Revisor</b>     | C&J Revision ApS<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Greveager 3<br>2670 Greve |
| <b>Regnskabsår</b> | 1. januar - 31. december   |



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S, samt at administrere Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som værende mindre tilfredsstillende og forventer også et negativt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til revision m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.





## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

| Note                                     | 2019               | 2018                  |
|--|--------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger              | 500                | 500                   |
| <b>Resultat før finansielle udgifter</b> | <u>-500</u>        | <u>-500</u>           |
| Finansielle indtægter                    | 0                  | 0                     |
| Finansielle udgifter                     | 0                  | 0                     |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <u>-500</u>        | <u>-500</u>           |
| Skat af årets resultat                   | 0                  | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>                    | <u><u>-500</u></u> | <u><u>-500</u></u>    |
| <b>Resultatdisponering</b>               |                    |                       |
| Årets resultat                           |                    | -500                  |
| Overført fra sidste år                   |                    | -21.732               |
| <b>I alt til disposition</b>             |                    | <u><u>-22.232</u></u> |
| <b>der fordeles således :</b>            |                    |                       |
| Fremført til næste år                    |                    | -22.232               |
| Udbytte anpartshaver                     |                    | 0                     |
|  |                    | <u><u>-22.232</u></u> |



### Balance pr. 31. december

#### Aktiver

| Note  | 2019     | 2018     |
|---|----------|----------|
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          |          |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 0        | 0        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <br>  |          |          |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <u>0</u> | <u>0</u> |

### Balance pr. 31. december

#### Passiver

|                                   | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Anpartskapital                    | 125.000        | 125.000        |
| 1 Overført resultat               | -161.785       | -161.285       |
| <b>Egenkapital</b>                | <u>-36.785</u> | <u>-36.285</u> |
| <br>                              |                |                |
| <b>Gæld</b>                       |                |                |
| <br>                              |                |                |
| <b>Kortfristet gæld</b>           |                |                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 31.785         | 12.410         |
| Anden gæld                        | 5.000          | 23.875         |
| <b>Kortfristet gæld</b>           | <u>36.785</u>  | <u>36.285</u>  |
| <br>                              |                |                |
| <b>GÆLD I ALT</b>                 | <u>36.785</u>  | <u>36.285</u>  |
| <br>                              |                |                |
| <b>Passiver i alt</b>             | <u>0</u>       | <u>0</u>       |



## Noter til resultatopgørelse og balance.

| Note  | 2019            | 2018            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Antal ansatte I gns</b>  | <b>1</b>        | <b>1</b>        |
| <b>1 Overført resultat</b>  |                 |                 |
| Saldo primo   | -161.285        | -160.785        |
| Årets resultat  | -500            | -500            |
|   | <u>-161.785</u> | <u>-161.285</u> |
| <b>2 Sikkerhedsstillelser</b>   |                 |                 |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser   |                 |                 |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                 |                 |
| Selskabet er ikke involveret i retsvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling. |                 |                 |



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

**Bjarne Bo Jørgensen**

IP: 93.162.215.114  
12-08-2020 08:17

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

**Carl Erik Jacobsen**  
registreret revisor

IP: 193.28.149.124  
12-08-2020 09:45

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2019, Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2020-08-10 15:40 Underskriftsprocessen er startet  
2020-08-10 15:40 En besked er sendt til Bjarne Bo Jørgensen (bj@fitnessengros.dk)  
2020-08-12 08:16 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bjarne Bo Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114  
2020-08-12 08:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2020-08-12 08:17 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-467029459979)  
2020-08-12 08:17 Alle dokumenter sendt til Bjarne Bo Jørgensen er blevet underskrevet  
2020-08-12 08:17 Underskriftsprocessen er startet  
2020-08-12 08:17 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)  
2020-08-12 09:43 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124  
2020-08-12 09:43 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.90.76  
2020-08-12 09:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen  
2020-08-12 09:44 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124  
2020-08-12 09:44 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.104.56  
2020-08-12 09:45 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2020-08-12 09:45 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo