

ATH EJENDOMSINVEST ApS

Tunøvej 6
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/08/2020

Allan Toft Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ATH EJENDOMSINVEST ApS
Tunøvej 6
7000 Fredericia

CVR-nr: 29240736
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betegnes som særdeles tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

En væsentlig del af ejendomsporteføljen er frasolgt i 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris inklusive handels- og opstartsomkostninger.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Udlejningsindtægter resultatføres i overensstemmelse med foreliggende kontrakter.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Balance

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Omsætningsaktiver

Ejendomme værdiansættes til forsigtig handelsværdi.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er optaget til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Ud fra den betragtning, at selskabsskatten er en omkostning, som hviler på årets resultat før skat, tilstræbes det i regnskabet at udgiftsføre den skat, der kan henføres til årets resultat.

Forskellen mellem den således beregnede skat og den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen som udskudt skat.

Den udskudte skat svarer således til den skat, der efter gældende skattesats, 22,0 % vil udløses såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi den 31. december 2019 og og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skatter der vedrører sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.062.265	2.119.984
Eksterne omkostninger		-514.725	-687.035
Bruttoresultat		1.547.540	1.432.949
Resultat af ordinær primær drift		1.547.540	1.432.949
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.150.150	1.297.645
Andre finansielle indtægter		559	0
Øvrige finansielle omkostninger		-212.773	-287.955
Ordinært resultat før skat		2.485.476	2.442.639
Skat af årets resultat		-293.766	-282.568
Årets resultat		2.191.710	2.160.071
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.500.000
Overført resultat		2.191.710	-339.929
I alt		2.191.710	2.160.071

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.653.206	3.503.056
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	4.653.206	3.503.056
Anlægsaktiver i alt		4.653.206	3.503.056
Fremstillede varer og handelsvarer		28.450.000	27.400.000
Varebeholdninger i alt	2	28.450.000	27.400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.213	1.273.377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.559	0
Tilgodehavender i alt		120.772	1.273.377
Likvide beholdninger		0	1.838.005
Omsætningsaktiver i alt		28.570.772	30.511.382
Aktiver i alt		33.223.978	34.014.438

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		3.571.019	2.885.590
Overført resultat		8.937.438	9.245.728
Forslag til udbytte		0	-2.500.000
Egenkapital i alt		12.633.457	9.756.318
Hensættelse til udskudt skat		1.150.000	850.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.150.000	850.000
Gæld til realkreditinstitutter		17.994.051	18.650.052
Gæld til banker		262.540	431.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.256.591	19.081.552
Gæld til banker		95.255	0
Skyldig selskabsskat		293.766	282.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		794.909	1.544.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	2.500.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.183.930	4.326.568
Gældsforpligtelser i alt		19.440.521	23.408.120
Passiver i alt		33.223.978	34.014.438

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	3.453.056
Andel i årets resultat jf. note	1.150.150
Nettoopskrivninger ultimo	4.603.206
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.653.206

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ATH Erhverv ApS, Fredericia	100%	4.653.206	1.150.150

2. Varebeholdninger i alt

Beløbet omfatter udlejningsejendomme til videresalg.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabs engagement med pengeinstitut.

DLR Kredit A/S har sikkerhed i ejendommen, Fjordhøj 2-16, Randers. Hovedstol kr. 4.880.000. Bank har 2. prioritet i ejendommen. Hovedstol kr. 800.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skatter der vedrører sambeskatningen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0