

ATH EJENDOMSINVEST ApS

H. Borchsenius Vej 4
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2016

Allan Toft Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ATH EJENDOMSINVEST ApS H. Borchsenius Vej 4 7000 Fredericia
	CVR-nr: 29240736
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for ATH Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige.

Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 31. december 2015.

Direktionen har fravalgt revision også for det kommende regnskabsår, da betingelserne herfor er opfyldt.

Fredericia, den 18/05/2016

Direktion

Allan Toft Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er konsulentvirksomhed og investering i ejendomme herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betegnes som særdeles tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Udlejningsindtægter resultatføres i overensstemmelse med foreliggende kontrakter.

Konsulentonorarer resultatføres i takt med foretagne faktureringer.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Balance

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Omsætningsaktiver

Ejendomme værdiansættes til forsigtig handelsværdi.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er optaget til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Ud fra den betragtning, at selskabsskatten er en omkostning, som hviler på årets resultat før skat, tilstræbes det i regnskabet at udgiftsføre den skat, der kan henføres til årets resultat.

Forskellen mellem den således beregnede skat og den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen som udskudt skat.

Den udskudte skat svarer således til den skat, der efter gældende skattesats, 23,5 % vil udløses såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi den 31. december 2015 og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skatter der vedrører sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		2.197.055	2.189.154
Eksterne omkostninger		-484.389	-435.895
Bruttoresultat		1.712.666	1.753.259
Personaleomkostninger	1	-504.303	-493.383
Resultat af ordinær primær drift		1.208.363	1.259.876
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		524.252	173.079
Andre finansielle indtægter		138.437	534.849
Øvrige finansielle omkostninger		-249.322	-305.963
Ordinært resultat før skat		1.621.730	1.661.841
Skat af årets resultat		-259.111	-377.286
Årets resultat		1.362.619	1.284.555
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		125.000	99.800
Overført resultat		1.237.619	1.184.755
I alt		1.362.619	1.284.555

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		747.331	223.079
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	747.331	223.079
Anlægsaktiver i alt		747.331	223.079
Fremstillede varer og handelsvarer		21.300.000	20.300.000
Varebeholdninger i alt	3	21.300.000	20.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		128.300	69.385
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.797.533	973.836
Tilgodehavender i alt	4	1.925.833	1.043.221
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	767.260
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	767.260
Likvide beholdninger		219.041	0
Omsætningsaktiver i alt		23.444.874	22.110.481
Aktiver i alt		24.192.205	22.333.560

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.274.322	1.991.479
Overført resultat		4.972.458	3.209.639
Forslag til udbytte		-125.000	-99.800
Egenkapital i alt	5	7.246.780	5.226.318
Hensættelse til udskudt skat		650.000	500.000
Hensatte forpligtelser i alt		650.000	500.000
Gæld til realkreditinstitutter		14.483.632	14.512.673
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.483.632	14.512.673
Gæld til banker		0	349.083
Skyldig selskabsskat		140.506	279.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.546.287	1.365.792
Forslag til udbytte for regnskabsåret		125.000	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.811.793	2.094.569
Gældsforpligtelser i alt		16.295.425	16.607.242
Passiver i alt		24.192.205	22.333.560

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015
	kr.
Personaleudgifter i alt	<u>504.303</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>
Nettoopskrivninger primo	173.079
Andel i årets resultat jf. note	524.252
Nettoopskrivninger ultimo	<u>697.331</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>747.311</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ATH Erhverv ApS	100%	747.331	524.252

3. Varebeholdninger i alt

Ejendomme

Beløbet omfatter 8 rækkehuse med 16 lejemål samt 3 énfamiliehuse; alle vurderet til forsigtig handelsværdi. Ejendommene er udlejet.

4. Tilgodehavender i alt

Selskabet har med beløbet kr. 973.836 afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for datterselskabets pengeinstitut.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-	-	-	125.000
Reserver for opskrivninger	1.491.479	782.843	-	-	2.274.322
Overført resultat	3.609.839	-	1.362.619	(125.000)	4.847.458
Egenkapital ultimo	5.226.318	782.843	1.362.619	(125.000)	7.246.780

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på max. tkr. 4.800 overfor datterselskabs engagement med pengeinstitut.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Altoha Holding ApS, H. Borchsenius Vej 4 , 7000 Fredericia