

ATH EJENDOMSINVEST ApS

H. Borchsenius Vej 4
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2017

Allan Toft Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ATH EJENDOMSINVEST ApS
 H. Borchsenius Vej 4
 7000 Fredericia

 CVR-nr: 29240736
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
 Havnegade 21
 5500 Middelfart

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for ATH Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige.

Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016
31. december 2016

Fredericia, den 29/03/2017

Direktion

Allan Toft Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision også for det kommende regnskabsår, da betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er konsulentvirksomhed og investering i ejendomme herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betegnes som særdeles tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris inklusive handels- og opstartsomkostninger.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Udlejningsindtægter resultatføres i overensstemmelse med foreliggende kontrakter.

Konsulentonorarer resultatføres i takt med foretagne faktureringer.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Balance

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Omsætningsaktiver

Ejendomme værdiansættes til forsigtig handelsværdi.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er optaget til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Ud fra den betragtning, at selskabsskatten er en omkostning, som hviler på årets resultat før skat, tilstræbes det i regnskabet at udgiftsføre den skat, der kan henføres til årets resultat.

Forskellen mellem den således beregnede skat og den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen som udskudt skat.

Den udskudte skat svarer således til den skat, der efter gældende skattesats, 22,0 % vil udløses såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi den 31. december 2016 og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skatter der vedrører sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		2.726.871	2.197.055
Eksterne omkostninger		-626.050	-484.389
Bruttoresultat		2.100.821	1.712.666
Personaleomkostninger		-513.068	-504.303
Resultat af ordinær primær drift		1.587.753	1.208.363
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		560.140	524.252
Andre finansielle indtægter		72.259	138.437
Øvrige finansielle omkostninger		-366.503	-249.322
Ordinært resultat før skat		1.853.649	1.621.730
Skat af årets resultat		-284.944	-259.111
Årets resultat		1.568.705	1.362.619
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		950.000	125.000
Overført resultat		618.705	1.237.619
I alt		1.568.705	1.362.619

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.307.471	747.331
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.307.471	747.331
Anlægsaktiver i alt		1.307.471	747.331
Fremstillede varer og handelsvarer		27.650.000	21.300.000
Varebeholdninger i alt	2	27.650.000	21.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.625	128.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.869.434	1.797.533
Tilgodehavender i alt	3	1.935.059	1.925.833
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		600.370	219.041
Omsætningsaktiver i alt		30.185.429	23.444.874
Aktiver i alt		31.492.900	24.192.205

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.283.510	2.274.322
Overført resultat		6.416.163	4.972.458
Forslag til udbytte		-950.000	-125.000
Egenkapital i alt		7.874.673	7.246.780
Hensættelse til udskudt skat		650.000	650.000
Hensatte forpligtelser i alt		650.000	650.000
Gæld til realkreditinstitutter		19.294.224	14.450.632
Gæld til banker		546.841	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.841.065	14.483.632
Gæld til realkreditinstitutter		36.700	33.000
Gæld til banker		192.000	0
Skyldig selskabsskat		136.944	140.506
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.811.518	1.546.287
Forslag til udbytte for regnskabsåret		950.000	125.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.127.162	1.811.793
Gældsforpligtelser i alt		22.968.227	16.295.425
Passiver i alt		31.492.900	24.192.205

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	697.331
Andel i årets resultat jf. note	560.140
Nettoopskrivninger ultimo	1.257.471
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.307.471

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ATH Erhverv ApS	100%	1.307.471	560.140

2. Varebeholdninger i alt

Ejendomme

Beløbet omfatter rækkehuse med 24 lejemål samt 3 énfamiliehuse; alle vurderet til forsigtig handelsværdi. Ejendommene er udlejet.

3. Tilgodehavender i alt

Selskabet har med beløbet kr. 1.053.297 afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for datterselskabets pengeinstitut.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på max. tkr. 4.800 overfor datterselskabs engagement med pengeinstitut.

DLR Kredit A/S har sikkerhed i ejendommen, Fjordhøj 2-16, Randers. Hovedstol kr. 4.880.000. Bank har 2. prioritet i ejendommen. Hovedstol kr. 800.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skatter som vedrører sambeskatningen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Altoha Holding ApS, H. Borchsenius Vej 4 , 7000 Fredericia