

# **ATH EJENDOMSINVEST ApS**

H. Borchsenius Vej 4  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2019**

**Allan Toft Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ATH EJENDOMSINVEST ApS  
H. Borchsenius Vej 4  
7000 Fredericia

CVR-nr:              29240736  
Regnskabsår:      01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ATH EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 29/05/2019

## **Direktion**

Allan Toft Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er konsulentvirksomhed og investering i ejendomme herunder udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betegnes som særdeles tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris inklusive handels- og opstartsomkostninger.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Udlejningsindtægter resultatføres i overensstemmelse med foreliggende kontrakter.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

## Balance

### AKTIVER

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

**Omsætningsaktiver**

Ejendomme værdiansættes til forsigtig handelsværdi.

**PASSIVER****Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er optaget til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Ud fra den betragtning, at selskabsskatten er en omkostning, som hviler på årets resultat før skat, tilstræbes det i regnskabet at udgiftsføre den skat, der kan henføres til årets resultat.

Forskellen mellem den således beregnede skat og den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen som udskudt skat.

Den udskudte skat svarer således til den skat, der efter gældende skattesats, 22,0 % vil udløses såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi den 31. december 2018 og og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skatter der vedrører sambeskatningen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		2.119.984	2.177.064
Eksterne omkostninger .....		-687.035	-516.780
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.432.949</b>	<b>1.660.284</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.432.949</b>	<b>1.660.284</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.297.645	897.940
Andre finansielle indtægter .....		0	35.650
Øvrige finansielle omkostninger .....		-287.955	-321.198
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.442.639</b>	<b>2.272.676</b>
Skat af årets resultat .....		-282.568	-303.182
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.160.071</b>	<b>1.969.494</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		2.500.000	350.000
Overført resultat .....		-339.929	1.619.494
<b>I alt .....</b>		<b>2.160.071</b>	<b>1.969.494</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.503.056	2.205.411
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.503.056</b>	<b>2.205.411</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.503.056</b>	<b>2.205.411</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		27.400.000	27.650.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>27.400.000</b>	<b>27.650.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.273.377	9.717
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	35.650
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.273.377</b>	<b>45.367</b>
Likvide beholdninger .....		1.838.005	1.900.515
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.511.382</b>	<b>29.595.882</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>34.014.438</b>	<b>31.801.293</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		2.885.590	2.236.699
Overført resultat .....		9.245.728	7.435.657
Forslag til udbytte .....		-2.500.000	-350.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.756.318</b>	<b>9.447.356</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		850.000	650.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>850.000</b>	<b>650.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		18.062.688	19.261.332
Gæld til banker .....		239.500	410.102
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.302.188</b>	<b>19.671.434</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		587.364	36.000
Gæld til banker .....		192.000	180.000
Skyldig selskabsskat .....		282.568	303.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.544.000	1.163.321
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		2.500.000	350.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.105.932</b>	<b>2.032.503</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.408.120</b>	<b>21.703.937</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>34.014.438</b>	<b>31.801.293</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	2.155.411
Andel i årets resultat jf. note	1.297.645
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>3.453.056</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.503.056</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ATH Erhverv ApS, Fredericia	100%	3.503.056	1.297.645

## 2. Varebeholdninger i alt

Ejendomme

Beløbet omfatter rækkehuse med 24 lejemål samt 2 énfamiliehuse; alle vurderet til forsigtig handelsværdi. Ejendommene er udlejet.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabs engagement med pengeinstitut.

DLR Kredit A/S har sikkerhed i ejendommen, Fjordhøj 2-16, Randers. Hovedstol kr. 4.880.000.  
Bank har 2. prioritet i ejendommen. Hovedstol kr. 800.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skatter der vedrører sambeskatningen.

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Altoha Holding ApS, H. Borchsenius Vej 4 , 7000 Fredericia

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0