



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HARTCON HOLDING APS**  
**FLAKVEJ 17, 8240 RISSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2016

---

Marianne Hartvigsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hartcon Holding ApS Flakvej 17 8240 Risskov
	CVR-nr.: 29 24 06 12 Stiftet: 28. december 2005 Hjemsted: Risskov Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Torben Hartvigsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Skt. Clemens Torv 2 8000 Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hartcon Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 3. oktober 2016

Direktion

---

Torben Hartvigsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Hartcon Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hartcon Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 3. oktober 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hartcon Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-106.732</b>	<b>-127.827</b>
Resultat af værdipapirer.....		-1.148.345	694.697
Finansielle indtægter.....		952.911	700.993
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		243.727	-764.692
Finansielle omkostninger.....		-965.287	-269.634
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.023.726</b>	<b>233.537</b>
Skat af årets resultat.....	1	-119.568	165.570
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.143.294</b>	<b>399.107</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		500.000	500.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.643.294	-100.893
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.143.294</b>	<b>399.107</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme.....		650.000	650.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>650.000</b>	<b>650.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		187.500	2.583.968
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.667.087	6.175.089
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.550.688	3.250.688
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>10.405.275</b>	<b>12.009.745</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.055.275</b>	<b>12.659.745</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		52.612	340.632
Udskudte skatteaktiver.....		1.056.880	1.165.569
Andre tilgodehavender.....		26.480.532	26.504.488
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.775	140.226
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>27.592.799</b>	<b>28.150.915</b>
Andre værdipapirer.....		4.852.555	7.185.422
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>4.852.555</b>	<b>7.185.422</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>587.223</b>	<b>40.511</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>33.032.577</b>	<b>35.376.848</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>44.087.852</b>	<b>48.036.593</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		43.316.687	44.959.981
Forslag til udbytte.....		500.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>43.941.687</b>	<b>45.584.981</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	2.145.917
Anden gæld.....		146.165	305.695
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>146.165</b>	<b>2.451.612</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>146.165</b>	<b>2.451.612</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>44.087.852</b>	<b>48.036.593</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	10.879	0	
Regulering af udskudt skat.....	108.689	-165.570	
	<b>119.568</b>	<b>-165.570</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2015.....		834.000	
Kostpris 30. juni 2016.....		<b>834.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....		184.000	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....		<b>184.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>		<b>650.000</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2015.....	2.583.968	8.687.029	3.250.688
Tilgang.....	31.250	384.030	300.000
Afgang.....	-2.427.718	0	0
Kostpris 30. juni 2016.....	<b>187.500</b>	<b>9.071.059</b>	<b>3.550.688</b>
Op- og nedskrivninger 1. juli 2014.....	0	-2.511.940	0
Årets op- og nedskrivninger.....	0	107.968	0
Op- nedskrivninger 30. juni 2015.....	0	-2.403.972	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>187.500</b>	<b>6.667.087</b>	<b>3.550.688</b>
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
NOCH20 ApS, Aarhus.....	245.330	0	75 %

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Danreal Holding ApS, Syddjurs.....	7.229.248	229.067	23 %
NOC Holding ApS, Aarhus.....	6.271.963	10.203.544	37 %
H2O Sportswear Holding ApS, Aarhus.....	-1.892.570	-596.450	50 %

For tilknyttede virksomheder, er anvendt oplysninger for seneste offentliggjorte årsrapporter pr. 30. juni 2015.

For Danreal Holding ApS og H2O Sportswear Holding ApS er anvendt oplysninger fra seneste offentliggjorte årsrapport pr. 31. december 2015.

For NOC Holding ApS er anvendt oplysninger fra seneste offentliggjorte årsrapport pr. 30. juni 2016.

#### Egenkapital

4

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	125.000	44.959.981	500.000	45.584.981
Betalt udbytte.....			-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.643.294	500.000	-1.143.294
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>43.316.687</b>	<b>500.000</b>	<b>43.941.687</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Eventualposter mv.

5

Selskabet har til fordel for associerede virksomhed Danreal Holding ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos datterselskabet. Tilgodehavender udgør 53 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet har et eventualaktiv i form af fremførbart skattemæssigt underskud og hensættelser i størrelsesorden 2.705 tkr. (22%)

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Selskabet har stillet følgende unoterede aktier til sikkerhed for eventuelle bankmellemværender:

- N.O.C. Holding ApS 30 tkr. (nominel værdi), bogført værdi 0 tkr.

Til sikkerhed for associeret selskabs bankgæld har Hartcon Holding ApS stillet sikkerhed for driftskontoen. Sikkerhedsstillelsen er begrænset til 5.000 tkr. Pr. 30.06.2016 er saldoen på driftskontoen i den associerede virksomhed positiv med 53 tkr.