

# **DK-TEAM ApS**

Kåsvej 19  
Strib  
5500 Middelfart

CVR-nr. 29240604

## **Årsrapport for 2017**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. juni 2018

---

Nicolai Fischer Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**DK-TEAM ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for DK-TEAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 18. juni 2018

### **Direktion**

Nicolai Fischer Nielsen  
Direktør

**DK-TEAM ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	DK-TEAM ApS Kåsvej 19 Strib 5500 Middelfart
CVR-nr.	29240604
Stiftelsesdato	28. december 2005
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Nicolai Fischer Nielsen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive konsulentvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -36.429, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 3.042.432, og en egenkapital på kr. 1.624.112.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DK-TEAM ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Selskabet har tilvalgt at medtage ledelsesberetningen fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>23.401</b>	<b>101.833</b>
Personaleomkostninger	1	0	-38.332
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-29.498	-29.498
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.097</b>	<b>34.003</b>
Finansielle omkostninger	2	-30.332	-35.793
<b>Resultat før skat</b>		<b>-36.429</b>	<b>-1.790</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-36.429</b>	<b>-1.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-36.429	-1.790
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-36.429</b>	<b>-1.790</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.984.947	3.010.224
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	1.056	5.278
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.986.003</b>	<b>3.015.502</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.986.003</b>	<b>3.015.502</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.550	0
Andre tilgodehavender		0	11.088
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.550</b>	<b>11.088</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.879</b>	<b>1.738</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>56.429</b>	<b>12.826</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.042.432</b>	<b>3.028.328</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.499.112	1.535.541
<b>Egenkapital</b>	6	<b>1.624.112</b>	<b>1.660.541</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.146.744	1.223.086
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.146.744</b>	<b>1.223.086</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		75.000	70.500
Gæld til banker		8.140	8.299
Anden gæld		45.015	59.335
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		143.421	6.567
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>271.576</b>	<b>144.701</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.418.320</b>	<b>1.367.787</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.042.432</b>	<b>3.028.328</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	0	38.332
	<b>0</b>	<b>38.332</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter Realkredit	30.127	31.283
Renteudgifter, skat	11	54
Afgifter skat	0	4.000
Øvrige renteudgifter	194	456
	<b>30.332</b>	<b>35.793</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.086.052	3.086.052
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.086.052</b>	<b>3.086.052</b>
Af- og nedskrivninger primo	-75.828	-50.552
Årets afskrivninger	-25.277	-25.276
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-101.105</b>	<b>-75.828</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.984.947</b>	<b>3.010.224</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	21.111	21.111
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.111</b>	<b>21.111</b>
Af- og nedskrivninger primo	-15.833	-11.611
Årets afskrivninger	-4.222	-4.222
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-20.055</b>	<b>-15.833</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.056</b>	<b>5.278</b>

## Noter

### 6. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	125.000	1.535.541	0	1.660.541
Forslag til årets resultatdisponering	0	-36.429	0	-36.429
	<b>125.000</b>	<b>1.499.112</b>	<b>0</b>	<b>1.624.112</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som sikkerhed for prioritetsgæld er der pant i ejendommen.  
Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på. kr. 2.984.947