

# **DK-TEAM ApS**

Kåsvej 19  
Strib  
5500 Middelfart

CVR-nr. 29240604

## **Årsrapport for 2016**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. april 2017

---

Nicolai Fischer Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance                                           | 11 |
| Noter                                             | 13 |

**DK-TEAM ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for DK-TEAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 11. april 2017

### **Direktion**

Nicolai Fischer Nielsen  
Direktør

**DK-TEAM ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i DK-TEAM ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for DK-TEAM ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus C, den 11. april 2017

**4audit DK, Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 38035991

Jan Andresen

Registreret Revisor, FSR - Danske Revisorer

**DK-TEAM ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | DK-TEAM ApS<br>Kåsvej 19<br>Strib<br>5500 Middelfart             |
| CVR-nr.             | 29240604                                                         |
| Stiftelsesdato      | 28. december 2005                                                |
| Hjemsted            | Middelfart                                                       |
| Regnskabsår         | 1. januar 2016 - 31. december 2016                               |
| <b>Direktion</b>    | Nicolai Fischer Nielsen, Direktør                                |
| <b>Revisor</b>      | 4audit DK, Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>CVR-nr.: 38035991 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive konsulentvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -1.790, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.028.328, og en egenkapital på kr. 1.660.541.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DK-TEAM ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Selskabet har tilvalgt at medtage ledelsesberetningen fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivninger til den lavere geninvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 20-40 år | 2.000.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under driftsindtægter eller omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                   | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.   |
|---------------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                     |      | <b>101.833</b> | <b>76.126</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -38.332        | -14.227       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -29.498        | -29.498       |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>34.003</b>  | <b>32.401</b> |
| Andre finansielle omkostninger                    |      | -35.793        | -38.871       |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-1.790</b>  | <b>-6.470</b> |
| Skat af årets resultat                            | 3    | 0              | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-1.790</b>  | <b>-6.470</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                |               |
| Overført resultat                                 |      | -1.790         | -6.470        |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>-1.790</b>  | <b>-6.470</b> |

## Balance 31. december 2016

|                                         | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                     | 4    | 2.935.224        | 2.960.500        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5    | 5.278            | 9.500            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>2.940.502</b> | <b>2.970.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>2.940.502</b> | <b>2.970.000</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 86.088           | 86.088           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>86.088</b>    | <b>86.088</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>1.738</b>     | <b>3.776</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>87.826</b>    | <b>89.864</b>    |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>3.028.328</b> | <b>3.059.864</b> |

## Balance 31. december 2016

|                                                    | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                  |      | 1.535.541        | 1.537.331        |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 6    | <b>1.660.541</b> | <b>1.662.331</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.223.086        | 1.363.836        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7    | <b>1.223.086</b> | <b>1.363.836</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 70.500           | 0                |
| Gæld til banker                                    |      | 8.299            | -4.731           |
| Anden gæld                                         |      | 65.902           | 38.428           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>144.701</b>   | <b>33.697</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>1.367.787</b> | <b>1.397.533</b> |
| <b>Passiver</b>                                    |      | <b>3.028.328</b> | <b>3.059.864</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 8    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger              | 9    |                  |                  |

## Noter

**1. Personalemkostninger**

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Andre personalemkostninger | 38.332        | 14.227        |
|                            | <b>38.332</b> | <b>14.227</b> |

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |
|-----------------------------------|---|---|

**2. Finansielle omkostninger**

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Renteudgifter Realkredit | 31.283        | 36.758        |
| Rentetudgifter, skat     | 54            | 150           |
| Afgifter skat            | 4.000         | 1.600         |
| Øvrige renteudgifter     | 456           | 363           |
|                          | <b>35.793</b> | <b>38.871</b> |

**3. Skat af årets resultat**

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Skat af årets resultat | 0        | 0        |
|                        | <b>0</b> | <b>0</b> |

**4. Grunde og bygninger**

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris primo         | 3.011.052        | 3.011.052        |
| <b>Kostpris ultimo</b> | <b>3.011.052</b> | <b>3.011.052</b> |

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Af- og nedskrivninger primo         | -50.552        | 0              |
| Årets afskrivninger                 | -25.276        | -50.552        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>-75.828</b> | <b>-50.552</b> |

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.935.224</b> | <b>2.960.500</b> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|

**5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Kostpris primo         | 21.111        | 21.111        |
| <b>Kostpris ultimo</b> | <b>21.111</b> | <b>21.111</b> |

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Af- og nedskrivninger primo         | -11.611        | 0              |
| Årets afskrivninger                 | -4.222         | -11.611        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>-15.833</b> | <b>-11.611</b> |

|                                     |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>5.278</b> | <b>9.500</b> |
|-------------------------------------|--------------|--------------|

## Noter

## 6. Egenkapitalopgørelse

|                                       | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Forslag til udbytte</b> | <b>I alt</b>     |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital primo                     | 125.000                   | 1.537.331                | 0                          | 1.662.331        |
| Forslag til årets resultatdisponering | 0                         | -1.790                   | 0                          | -1.790           |
|                                       | <b>125.000</b>            | <b>1.535.541</b>         | <b>0</b>                   | <b>1.660.541</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

|                                | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.223.086                     | 70.500                           | 940.086                       |
|                                | <b>1.223.086</b>              | <b>70.500</b>                    | <b>940.086</b>                |

## 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som sikkerhed for prioritetsgæld er der pant i ejendommen.  
Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.935.224.