



A. Jensen Holding ApS

Funder Vestervang 32

8600 Silkeborg

ÅRSRAPPORT

1. januar 2015 til 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. januar 2016


Dirigent Arne Jensen

CVR NR. 29239886

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	A. Jensen Holding ApS Funder Vestervang 32 8600 Silkeborg
	Telefon: 86 85 13 36
	CVR-nr.: 29 23 98 86
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Arne Jensen
Pengeinstitut	Nordea Bank Vestergade 13 8600 Silkeborg
Revisor	Elley Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Ydingvej 1 8752 Østbirk
Ejerforhold	Arne Jensen, Funder Vestervang 32, 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for A. Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. januar 2016

Direktion



Arne Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i A. Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Jensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 25. januar 2016

Elley Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 10938694



Per Strunge
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for A. Jensen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "huslejeindtægt, direkte ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter husleje, der vedrører året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	69.213	95.208
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.500	-15.500
DRIFTSRESULTAT	53.713	79.708
2 Andre finansielle omkostninger	-69.994	-72.097
RESULTAT FØR SKAT	-16.281	7.611
ÅRETS RESULTAT	-16.281	7.611
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-16.281	7.611
DISPONERET I ALT	-16.281	7.611

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
3 Grunde og bygninger	1.887.575	1.903.075
Materielle anlægsaktiver	1.887.575	1.903.075
ANLÆGSAKTIVER	1.887.575	1.903.075
Likvide beholdninger	0	4.508
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	4.508
AKTIVER	1.887.575	1.907.583

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-107.237	-90.956
4 Egenkapital	17.763	34.044
Prioritetsgæld	1.373.000	1.373.000
Kreditinstitutter.....	381.574	406.957
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.754.574	1.779.957
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	25.000	22.500
Kreditinstitutter.....	10.710	0
Anden gæld	18.346	27.449
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	61.182	43.633
Kortfristede gældsforpligtelser	115.238	93.582
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.869.812	1.873.539
PASSIVER	1.887.575	1.907.583
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014	
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af ejendommen Funder Bygade 15.			
2 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitut.....	39.033	40.980	
Renter, kreditorer.....	2.897	4.091	
Renter, mellemregning.....	2.440	1.845	
Renter, ej skattemæssig fradrag.....	529	580	
Renter, Nordea kredit.....	25.095	24.601	
Andre finansielle omkostninger i alt	69.994	72.097	
		Grunde og bygninger	
3 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....		1.934.075	
Kostpris 31. december 2015		1.934.075	
Af-/nedskrivninger, primo.....		-31.000	
Årets af-/nedskrivninger.....		-15.500	
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-46.500	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.887.575	
4 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-90.956	-16.281	-107.237
	34.044	-16.281	17.763

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.373.000	1.373.000	0	1.193.000
Kreditinstitutter.....	429.457	406.574	25.000	283.000
	<u>1.802.457</u>	<u>1.779.574</u>	<u>25.000</u>	<u>1.476.000</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån ydet af Nordea Kredit med hovedstol kr. 1.373.000 er tinglyst pantebrev i ejendommen Funder Bygade 15.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 360.000 med pant i samme ejendom.

Ejendommen er bogført til kr. 1.1.887.575.