



## A. Jensen Holding ApS

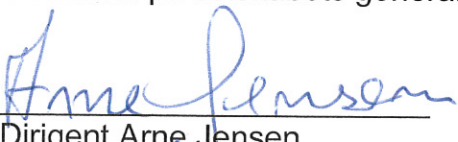
Funder Vestervang 32

8600 Silkeborg

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2018 til 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. maj 2019

  
Dirigent Arne Jensen

CVR NR. 29239886

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger.....                             | 3  |
| Ledespåtegning .....                                 | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5  |
| Ledelsesberetning .....                              | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                        | 7  |
| Resultatopgørelse .....                              | 10 |
| Balance .....  | 11 |
| Noter .....  | 13 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

A. Jensen Holding ApS  
Funder Vestervang 32  
8600 Silkeborg

Telefon: 86 85 13 36  
E-mail: jabyg@mail.dk

CVR-nr.: 29 23 98 86  
Kommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Arne Jensen

### Pengeinstitut

Nordea Bank  
Vestergade 13  
8600 Silkeborg

### Revisor

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for A. Jensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20. maj 2019

**Direktion**

Arne Jensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i A. Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Jensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

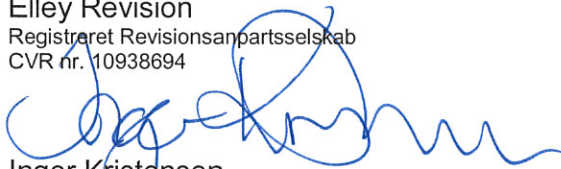
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 20. maj 2019

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694



Inger Kristensen  
Registreret revisor  
mne17154

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af ejendommen Funder Bygade 15.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejendommen har igen i år været fuldt udlejet.

Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes et resultat i 2019 på niveau med 2018.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for A. Jensen Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter husleje vedrørende regnskabsåret.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30 år           | 70 %             |

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

|  | 2018          | 2017          |
|--|---------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>82.021</b> | <b>79.550</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -15.500       | -15.500       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>66.521</b> | <b>64.050</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -60.399       | -62.663       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>6.122</b>  | <b>1.387</b>  |
| Skat af årets resultat .....   | -2.552        | -770          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>3.570</b>  | <b>617</b>    |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |               |               |
| Overført resultat .....  | 3.570         | 617           |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>3.570</b>  | <b>617</b>    |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**AKTIVER**

|                                       | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....             | 1.841.075        | 1.856.575        |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b> | <b>1.841.075</b> | <b>1.856.575</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>            | <b>1.841.075</b> | <b>1.856.575</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                  | <b>1.841.075</b> | <b>1.856.575</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**PASSIVER**

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat.....                                    | -108.947         | -112.517         |
| <b>1 Egenkapital .....</b>                                | <b>16.053</b>    | <b>12.483</b>    |
| Prioritetsgæld .....                                      | 1.270.779        | 1.323.184        |
| Kreditinstitutter.....                                    | 238.925          | 272.031          |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>            | <b>1.509.704</b> | <b>1.595.215</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 85.000           | 82.000           |
| Kreditinstitutter.....                                    | 28.286           | 15.680           |
| Selskabsskat .....  | 2.552            | 770              |
| Anden gæld .....  | 46.767           | 32.305           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....            | 152.713          | 118.122          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>              | <b>315.318</b>   | <b>248.877</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                            | <b>1.825.022</b> | <b>1.844.092</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                                     | <b>1.841.075</b> | <b>1.856.575</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |                  |                  |

## NOTER

|                         | Primo         | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo        |
|-------------------------|---------------|---|---------------|
| <b>1 Egenkapital</b>    |               |   |               |
| Virksomhedskapital..... | 125.000       | 0                                       | 125.000       |
| Overført resultat.....  | -112.517      | 3.570                                   | -108.947      |
|                         | <u>12.483</u> | <u>3.570</u>                            | <u>16.053</u> |

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld efter<br>5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld.....                      | 1.323.184           | 1.270.779            | 0                    | 995.000                |
| Kreditinstitutter.....                   | 354.031             | 323.925              | 85.000               | 160.000                |
|  | <u>1.677.215</u>    | <u>1.594.704</u>     | <u>85.000</u>        | <u>1.155.000</u>       |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån ydet af Nordea Kredit med hovedstol kr. 1.373.000 er tinglyst pantebrev i ejendommen Funder Bygade 15, hvis bogførte værdi udgør kr. 1.841.075.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 360.000 med pant i ejendommen Funder Bygade 15, hvis bogførte værdi udgør kr. 1.841.075.