

**Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S**  
**Rugvæget 46. 1 sal**  
**2630 Taastrup**

**Årsrapport 2023**

**CVR. nr. 29 23 94 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 12/6 2024



---

Bjarne Bo Jørgensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	4
<b>Resultatopgørelse</b>	6
<b>Aktiver</b>	7
<b>Passiver</b>	8
<b>Noter</b>	9



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup den 4. juni 2024

Direktion :

---

Bjarne Bo Jørgensen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.**

### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

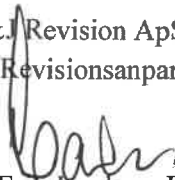
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. juni 2024

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Høje-Taastrup
<b>CVR - nr.</b>	29 23 94 60
<b>Direktion</b>	Bjarne Bo Jørgensen, formand
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene efter reglerne om investeringsaktiver. Lånene måles således til dagsværdi og årets reguleringer indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell indtægt/omkostning.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Nettoomsætning</b>	0	0
Andre driftsindtægter	0	0
Andre eksterne omkostninger	-500	-1.000
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-500</u>	<u>-1.000</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<u>-500</u>	<u>-1.000</u>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-500</u></u>	<u><u>-1.000</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		-500
Overført fra sidste år		0
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>-500</u></u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		-500
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>-500</u></u>





**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.410	12.410
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

<b>Note</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	-1.507.251	-1.507.251
1	Overført resultat	-114.237.973	-114.237.473
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-115.245.224</u>	<u>-115.244.724</u>
	 <b>Gæld</b>		
	<b>Langfristet gæld</b>		
	Kreditinstitutter	95.661.781	95.661.781
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>95.661.781</u>	<u>95.661.781</u>
	 <b>Kortfristet gæld</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	19.545.734	19.545.734
	Anden gæld	50.119	49.619
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>19.595.853</u>	<u>19.595.353</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>115.257.634</u>	<u>115.257.134</u>
	  <b>Passiver i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
2	<b>Ejerforhold</b>		
3	<b>Selskabets Hovedaktivitet</b>		
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



### Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført Resultat	Reserve for opskrivninger	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	-114.237.473	-1.507.251	-115.244.724
Resultatdisponering		-500		-500
Reserve for opskrivninger		0	0	0
Egenkapital 31. december 2023	<u>500.000</u>	<u>-114.237.973</u>	<u>-1.507.251</u>	<u>-115.245.224</u>

### Noter

	2023	2022
Antal ansatte I gennemsnit	1	1

#### 1 Overført resultat

Saldo primo	-114.237.473	-114.236.473
Årets resultat	-500	-1.000
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>-114.237.973</u>	<u>-114.237.473</u>

#### 2 Ejerforhold

Selskabet har følgende selskab som komplementarselskab:

Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS

#### 3 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom, drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sikkerheder.