

Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S
Rugvæget 46. 1 sal
2630 Taastrup

Årsrapport 2022

CVR. nr. 29 23 94 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den ²³/₆ 2023



Bjarne Bø Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup den 21. juni 2023

Direktion :

Bjarne Bo Jørgensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

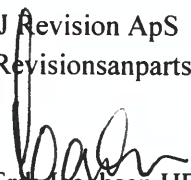
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. juni 2023

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
Hjemsted	Høje-Taastrup
CVR - nr.	29 23 94 60
Direktion	Bjarne Bo Jørgensen, formand
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene efter reglerne om investeringsaktiver. Lånene måles således til dagsværdi og årets reguleringer indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel indtægt/omkostning.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2022	2021
Nettoomsætning	0	0
Andre driftsindtægter	0	0
Andre eksterne omkostninger	-1.000	-1.000
Bruttoresultat	<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
Resultat før skat	<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u><u>-1.000</u></u>	<u><u>-1.000</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		-1.000
Overført fra sidste år		0
I alt til disposition		<u><u>-1.000</u></u>
der fordeles således :		
Fremført til næste år		-1.000
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>-1.000</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2022	2021
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.410	12.410
Tilgodehavender i alt	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
Aktiver i alt	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2022	2021
Egenkapital		
	500.000	500.000
	-1.507.251	-1.507.251
1	-114.237.473	-114.236.473
	<u>-115.244.724</u>	<u>-115.243.724</u>
Gæld		
Langfristet gæld		
	95.661.781	95.661.781
	<u>95.661.781</u>	<u>95.661.781</u>
Kortfristet gæld		
	19.545.734	19.545.734
	49.619	48.619
	<u>19.595.353</u>	<u>19.594.353</u>
	<u>115.257.134</u>	<u>115.256.134</u>
	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
2	Ejerforhold	
3	Selskabets Hovedaktivitet	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført Resultat	Reserve for opskrivninger	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	-114.236.473	-1.507.251	-115.243.724
Resultatdisponering		-1.000		-1.000
Reserve for opskrivninger		0	0	0
Egenkapital 31. december 2022	<u>500.000</u>	<u>-114.237.473</u>	<u>-1.507.251</u>	<u>-115.244.724</u>

Noter

	2022	2021
Antal ansatte I gennemsnit	1	1

1 Overført resultat

Saldo primo	-114.236.473	-114.234.473
Årets resultat	-1.000	-1.000
Overført resultat i alt	<u>-114.237.473</u>	<u>-114.235.473</u>

2 Ejerforhold

Selskabet har følgende selskab som komplementarselskab:

Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS

3 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom, drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sikkerheder.