

**Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S**  
**Rugvæget 46. 1 sal**  
**2630 Taastrup**

**Årsrapport 2020**

**CVR. nr. 29 23 94 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2021

---

**Bjarne Bo Jørgensen**  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledespåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	4
<b>Resultatopgørelse</b>	6
<b>Aktiver</b>	7
<b>Passiver</b>	8
<b>Noter</b>	9



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup den 25. maj 2021

Direktion :

---

Hans-Henrik Palm

**Bestyrelse:**

---

Bjarne Bo Jørgensen  
formand

---

Hans-Henrik Palm



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 25. maj 2021

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Høje-Taastrup
<b>CVR - nr.</b>	29 23 94 60
<b>Direktion</b>	Hans-Henrik Palm
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Bo Jørgensen, formand Hans-Henrik Palm
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene efter reglerne om investeringsaktiver. Lånene måles således til dagsværdi og årets reguleringer indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel indtægt/omkostning.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

Note	2020	2019
<b>Nettoomsætning</b>	0	0
Andre driftsindtægter	0	0
Andre eksterne omkostninger	-1.000	-1.000
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-1.000</u></u>	<u><u>-1.000</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		-1.000
Overført fra sidste år		0
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>-1.000</u></u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		-1.000
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>-1.000</u></u>





Balance pr. 31. december  
Aktiver

Note	2020	2019
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.410	12.410
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>



Balance pr. 31. december  
Passiver

Note		2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	-1.507.251	-1.507.251
1	Overført resultat	-114.235.473	-114.234.473
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-115.242.724</u>	<u>-115.241.724</u>
	<b>Gæld</b>		
	<b>Langfristet gæld</b>		
	Kreditinstitutter	95.661.781	95.661.781
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>95.661.781</u>	<u>95.661.781</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	19.545.734	19.545.734
	Anden gæld	47.619	46.619
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>19.593.353</u>	<u>19.592.353</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>115.255.134</u>	<u>115.254.134</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
2	<b>Ejerforhold</b>		
3	<b>Selskabets Hovedaktivitet</b>		
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

	2020	2019
Antal ansatte I gennemsnit	1	1

### 1 Overført resultat

Saldo primo	-114.234.473	-114.233.473
Årets resultat	-1.000	-1.000
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-114.235.473</b>	<b>-114.234.473</b>

### 2 Ejerforhold

Selskabet har følgende selskab som komplementarselskab:

Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS

### 3 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom, drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sikkerheder.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

Bjarne Bo Jørgensen

15-06-2021 11:48

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-984761615454

Hans Henrik Palm  
direktør

16-06-2021 19:46

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen  
registreret revisor

16-06-2021 20:43

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 8a428976-3073-4719-a769-ae931e02959b



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020, Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej PS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-15 11:42 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-15 11:42 En besked er sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2021-06-15 11:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bjarne Bo Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.78.230  
2021-06-15 11:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2021-06-15 11:48 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej PS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-467029459979)  
2021-06-15 11:48 Alle dokumenter sendt til Bjarne Bo Jørgensen er blevet underskrevet  
2021-06-15 11:48 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-15 11:48 En besked er sendt til Hans Henrik Palm  
2021-06-16 09:18 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Hans Henrik Palm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.108.243.20  
2021-06-16 09:18 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Henrik Palm  
2021-06-16 19:45 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Hans Henrik Palm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.108.243.20  
2021-06-16 19:46 Hans Henrik Palm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej PS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-984761615454)  
2021-06-16 19:46 Alle dokumenter sendt til Hans Henrik Palm er blevet underskrevet  
2021-06-16 19:46 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-16 19:47 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen  
2021-06-16 20:41 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124  
2021-06-16 20:41 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.102.82  
2021-06-16 20:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen  
2021-06-16 20:43 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej PS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2021-06-16 20:43 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo