


**Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S**  
**Rugvæget 46. 1 sal**  
**2630 Taastrup**

**Årsrapport 2015**

**CVR. nr. 29 23 94 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den *30/5* 2016

  
\_\_\_\_\_  
Bjarne Bo Jørgensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	4
<b>Resultatopgørelse</b>	6
<b>Aktiver</b>	7
<b>Passiver</b>	8
<b>Noter</b>	9



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup, den 29. maj 2016


Direktion :



---

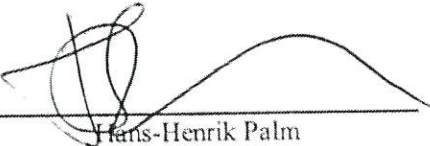
Hans-Henrik Palm

Bestyrelse:



---

Bjarne Bo Jørgensen  
formand



---

Hans-Henrik Palm



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

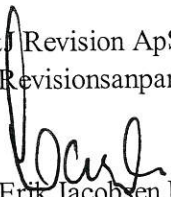
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. maj 2016

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Høje-Taastrup
<b>CVR - nr.</b>	29 23 94 60
<b>Direktion</b>	Hans-Henrik Palm
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Bo Jørgensen, formand Hans-Henrik Palm
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsudgifter**

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

### **Skat**

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene efter reglerne om investeringsaktiver. Lånene måles således til dagsværdi og årets reguleringer indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel indtægt/omkostning.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

Note	2015	2014
<b>Nettoomsætning</b>	0	0
Andre driftsindtægter	0	0
Andre eksterne omkostninger	-4.000	-5.412.073
<b>Bruttoresultat</b>	-4.000	-5.412.073
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
<b>Resultat før skat</b>	-4.000	-5.412.073
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	-4.000	-5.412.073





Balance pr. 31. december  
Aktiver

Note	2015	2014
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.410	12.410
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>



Balance pr. 31. december  
Passiver

Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
	500.000	500.000
	-1.503.251	-1.503.251
1	-114.229.473	-114.225.473
	<u>-115.232.724</u>	<u>-115.228.724</u>
<b>Gæld</b>		
<b>Langfristet gæld</b>		
	95.661.781	95.661.781
	<u>95.661.781</u>	<u>95.661.781</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
	19.545.734	19.545.734
	37.619	33.619
	<u>19.583.353</u>	<u>19.579.353</u>
	<u>115.245.134</u>	<u>115.241.134</u>
	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
2	<b>Ejerforhold</b>	
3	<b>Selskabets Hovedaktivitet</b>	
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	



## Noter

	2015	2014
1 <b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-114.225.473	-108.813.400
Årets resultat	-4.000	-5.412.073
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>-114.229.473</u>	<u>-114.225.473</u>

## 2 Ejerforhold

Selskabet har følgende selskab som komplementarselskab:

Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS

## 3 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom, drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sikkerheder.