

Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S
Rugvæget 46. 1 sal
2630 Taastrup

Årsrapport 2017

CVR. nr. 29 23 94 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2018

Bjarne Bo Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup den 19. maj 2018

Direktion :

Hans-Henrik Palm

Bestyrelse:

Bjarne Bo Jørgensen
formand

Hans-Henrik Palm



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 19. maj 2018

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomselskabet Blangstedgårdsvej P/S Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
Hjemsted	Høje-Taastrup
CVR - nr.	29 23 94 60
Direktion	Hans-Henrik Palm
Bestyrelse	Bjarne Bo Jørgensen, formand Hans-Henrik Palm
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene efter reglerne om investeringsaktiver. Lånene måles således til dagsværdi og årets reguleringer indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell indtægt/omkostning.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Nettoomsætning	0	0
Andre driftsindtægter	0	0
Andre eksterne omkostninger	-2.000	-4.000
Bruttoresultat	<u>-2.000</u>	<u>-4.000</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
Resultat før skat	<u>-2.000</u>	<u>-4.000</u>
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u><u>-2.000</u></u>	<u><u>-4.000</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2017	2016
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.410	12.410
Tilgodehavender i alt	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
Aktiver i alt	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2017	2016
Egenkapital		
	500.000	500.000
	-1.507.251	-1.503.251
1	-114.231.473	-114.233.473
	<u>-115.238.724</u>	<u>-115.236.724</u>
Gæld		
Langfristet gæld		
	95.661.781	95.661.781
	<u>95.661.781</u>	<u>95.661.781</u>
Kortfristet gæld		
	19.545.734	19.545.734
	43.619	41.619
	<u>19.589.353</u>	<u>19.587.353</u>
	<u>115.251.134</u>	<u>115.249.134</u>
	<u>12.410</u>	<u>12.410</u>
2	Ejerforhold	
3	Selskabets Hovedaktivitet	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



Noter

	2017	2016
1 Overført resultat		
Saldo primo	-114.229.473	-114.225.473
Årets resultat	-2.000	-4.000
Overført resultat i alt	<u>-114.231.473</u>	<u>-114.229.473</u>

2 Ejerforhold

Selskabet har følgende selskab som komplementarselskab:

Komplementarselskabet Blangstedgårdsvej ApS

3 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom, drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sikkerheder.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

Bjarne Bo Jørgensen

IP: 83.221.155.121
28-05-2018 10:41

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-984761615454

Hans Henrik Palm
direktør

IP: 2.108.243.151
29-05-2018 14:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 5.103.37.124
29-05-2018 15:00

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2017, Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2018-05-27 20:27 Underskriftsprocessen er startet
2018-05-27 20:27 En besked er sendt til Bjarne Bo Jørgensen (bj@fitnessengros.dk)
2018-05-28 10:40 Bjarne Bo Jørgensen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 83.221.155.121
2018-05-28 10:41 Dokumentet blev åbnet af Bjarne Bo Jørgensen
2018-05-28 10:41 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-467029459979)
2018-05-28 10:41 Alle dokumenter er underskrevet af Bjarne Bo Jørgensen
2018-05-29 14:01 Dokumentet blev åbnet af Hans Henrik Palm
2018-05-29 14:02 Hans Henrik Palm har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-984761615454)
2018-05-29 14:59 Dokumentet blev åbnet af Carl Erik Jacobsen
2018-05-29 15:00 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2018-05-29 15:00 Alle dokumenter er underskrevet af Bjarne Bo Jørgensen
2018-05-29 15:01 En kopi af det underskrevet dokument er distribueret til Bjarne Bo Jørgensen (bj@fitnessengros.dk)

Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo