

Østre Messegade 4 ApS

Årsrapport 2016 - 17

CVR: 29227292

01.10.2016 – 30.09.2017

VED BOMMEN 7, 2820 GENTOFTE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 5. april 2018

Dirigent: Morten Sønderkov

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2016- 30. september 2017 for:

Østre Messegade 4 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at fravælge revisionen

Gentofte den 5. april 2018

DIREKTION

Morten Sønderkov

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Østre Messegade 4 ApS
Ved Bommen 7
2820 Gentofte

Telefon: 27113838
CVR-nr.: 29227292
Stiftet: 06.01.06
Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.10 - 30.09.

DIREKTION

Morten Sønderskov

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Vester Voldgade 9
1780 København V

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Ejendomsudlejning

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Posten andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lokale og administration.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat af årets aktuelle resultat samt forskydninger i den udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den del af af skatten som kan henføres til posteringer på egenkapitalen, indregnes under egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Investeringsejendommen indregnes til kostpris med tillæg af købsomkostninger med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Der afskrives således:

Bygninger 50 år, scrapværdi 30%.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-60.900	483.136
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-43.578	-43.578
	DRIFTSRESULTAT	-104.478	439.558
1	Finansielle indtægter	0	-1.580
2	Finansielle omkostninger	-27.435	-70.877
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-131.913	367.101
	Skat af årets resultat	-27.608	27.608
	ÅRETS RESULTAT	-159.521	394.709
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-159.521	394.709
	Disponering i alt	-159.521	394.709

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	1.960.998	2.004.576
	Materielle anlægsaktiver	1.960.998	2.004.576
	ANLÆGSAKTIVER	1.960.998	2.004.576
	Tilgodehavender	34.637	73.756
	Andre tilgodehavender	1	1
	Tilgodehavender selskabsskat	0	27.608
	Tilgodehavender	34.638	101.365
	Likvide beholdninger	13.475	70.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER	48.113	171.365
	AKTIVER	2.009.111	2.175.941

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.022.085	1.181.606
4	Egenkapital	1.147.085	1.306.606
	Pengeinstitutter	0	6.049
	Diverse skyldige omkostninger	73.297	693.910
	Anden gæld	788.729	169.375
	Kortfristede gældsforpligtelser	862.026	869.334
	GÆLDSFORPLIGTELSE	862.026	869.334
	PASSIVER	2.009.111	2.175.941
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	0	-1.580
Finansielle indtægter	0	-1.580

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-15.172	0
Andre finansielle omkostninger	-12.263	-70.877
Finansielle omkostninger	-27.435	-70.877

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	2.115.720	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	2.115.720	0
Afskrivning, primo	-111.144	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-43.578	0
Afskrivning, ultimo	-154.722	0
Regnskabsmæssig værdi	1.960.998	0

NOTER

4 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	1.181.606	1.306.606
Forslag til resultatdisponering		-159.521	-159.521
Ultimo	125.000	1.022.085	1.147.085

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 125 anparter á kr. 1.000.

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	919	882	787	1.182	1.022
Egenkapital i alt	1.044	1.007	912	1.307	1.147

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i sambeskatningen, og hæfter solidarisk og ubegrænset som de øvrige.

Administrationsselskabet i sambeskatningen er Sønderkov.com ApS.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.