

# **REMP ApS**

**CVR-nr. 29 22 71 60**

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. maj 2016

---

Roland Thorsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledelsespåtegning                                  | 1           |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                                | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december         | 7           |
| Balance 31. december                               | 8           |
| Noter til årsrapporten                             | 10          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for REMP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. maj 2016

### **Direktion**

Roland Thorsen  
direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejeren i REMP ApS

Vi har revideret årsregnskabet for REMP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. maj 2016

### **Kroghede**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 32 76 07 75

Thomas Kroghede

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

REMP ApS  
J. Skjoldborgvej 57  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 29 22 71 60  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Roland Thorsen, direktør

### Revision

Kroghede  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Sortemosevej 77  
8530 Hjortshøj

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REMP ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

Investeringesejendomme værdiansættes til dagsværdier. Dagsværdier baseres på sammelignelige handler i området. Handelsværdien korrigeres ikke for salgsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr.   | <u>2014</u><br>kr.    |
|--|-------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 |             | <b>165.890</b>       | <b>280.988</b>        |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | 1           | 9.755                | 557.542               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   |             | <b>175.645</b>       | <b>838.530</b>        |
| Finansielle omkostninger                 | 2           | -119.603             | -120.401              |
| <b>Resultat før skat</b>                 |             | <b>56.042</b>        | <b>718.129</b>        |
| Skat af årets resultat                   | 3           | -12.112              | -136.572              |
| <b>Årets resultat</b>                    |             | <b><u>43.930</u></b> | <b><u>581.557</u></b> |
| Ekstraordinært udbytte                   |             | 200.000              | 0                     |
| Overført overskud                        |             | -156.070             | 581.557               |
|  |             | <b><u>43.930</u></b> | <b><u>581.557</u></b> |

## Balance 31. december

|                                 | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr. | <u>2014</u><br>kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                    |                    |
| Investeringsejendomme           |             | 5.121.917          | 5.000.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 4           | <u>5.121.917</u>   | <u>5.000.000</u>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u>5.121.917</u>   | <u>5.000.000</u>   |
| Periodeafgrænsningsposter       |             | 3.077              | 3.077              |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <u>3.077</u>       | <u>3.077</u>       |
| Værdipapirer                    |             | 1.072              | 1.072              |
| <b>Værdipapirer</b>             |             | <u>1.072</u>       | <u>1.072</u>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u>4.149</u>       | <u>4.149</u>       |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u>5.126.066</u>   | <u>5.004.149</u>   |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr.      | <u>2014</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                         |                         |
| Selskabskapital                                    |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                                  |             | <u>1.012.093</u>        | <u>1.168.163</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 5           | <b><u>1.137.093</u></b> | <b><u>1.293.163</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | <u>403.405</u>          | <u>387.848</u>          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>403.405</u></b>   | <b><u>387.848</u></b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | <u>2.767.168</u>        | <u>2.852.411</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6           | <b><u>2.767.168</u></b> | <b><u>2.852.411</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 75.486                  | 59.261                  |
| Banker   |             | 373.749                 | 278.667                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 10.000                  | 10.000                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 310.783                 | 80.218                  |
| Deposita   |             | <u>48.382</u>           | <u>42.581</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>818.400</u></b>   | <b><u>470.727</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>3.585.568</u></b> | <b><u>3.323.138</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>5.126.066</u></b> | <b><u>5.004.149</u></b> |
| Eventualposter mv.                                 | 7           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 8           |                         |                         |
| Hovedaktivitet                                     | 9           |                         |                         |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>              |                       |                       |
| Værdiregulering af investeringsejendomme                       | <u>0</u>              | <u>587.613</u>        |
| Værdiregulering investeringsejendomme                          | <u><b>0</b></u>       | <u><b>587.613</b></u> |
| Værdireguleringer af finansielle forpligtelser                 | <u>9.755</u>          | <u>-30.071</u>        |
| Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsejendomme | <u><b>9.755</b></u>   | <u><b>-30.071</b></u> |
|  | <u><b>9.755</b></u>   | <u><b>557.542</b></u> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                              |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                                 | <u>119.603</u>        | <u>120.401</u>        |
|  | <u><b>119.603</b></u> | <u><b>120.401</b></u> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                                |                       |                       |
| Årets aktuelle skat  | -3.445                | 0                     |
| Årets udskudte skat  | <u>15.557</u>         | <u>136.572</u>        |
|  | <u><b>12.112</b></u>  | <u><b>136.572</b></u> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

|  | Investerings-<br>ejendomme     |
|--|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015                        | 3.157.959                      |
| Tilgang i årets løb                            | 121.917                        |
| Kostpris 31. december 2015                     | <u>3.279.876</u>               |
| Værdireguleringer 1. januar 2015               | 1.842.041                      |
| Værdireguleringer 31. december 2015            | <u>1.842.041</u>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> | <b><u><u>5.121.917</u></u></b> |

### 5 Egenkapital

|                                      | Selskabskapital       | Overført<br>resultat    | Foreslået<br>ekstraordinært<br>udbytte | I alt                   |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015           | 125.000               | 1.168.163               | 0                                      | 1.293.163               |
| Betalt ekstraordinært udbytte        | 0                     | 0                       | -200.000                               | -200.000                |
| Årets resultat                       | 0                     | -156.070                | 200.000                                | 43.930                  |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b> | <b><u>125.000</u></b> | <b><u>1.012.093</u></b> | <b><u>0</u></b>                        | <b><u>1.137.093</u></b> |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2015  | Gæld<br>31. december<br>2015 | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år  |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.911.672               | 2.842.654                    | 75.486               | 2.236.193               |
|                                | <b><u>2.911.672</u></b> | <b><u>2.842.654</u></b>      | <b><u>75.486</u></b> | <b><u>2.236.193</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Roland Thorsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.842 t.kr. , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 5.121.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 567.852 i ovenstående grunde og bygninger, som er stillet til sikkerhed for engagement med Sydbank A/S.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Silkeborgvej 128, Aarhus C, er det tilstillet ejerpantebrev for kr. 8.000.

### 9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom.