

# Riskjær Skov ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 29226989**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**BÆKKEGÅRDSVEJ 42, 8800 VIBORG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 22. marts 2021

---

Leif Støy

## Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Riskjær Skov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sparkær, den 22. marts 2021

## DIREKTION

---

Finn Dueholm Støy

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Riskjær Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Riskjær Skov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 22. marts 2021

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret Revisor

mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Riskjær Skov ApS  
Bækkegårdsvej 42  
8800 Viborg

Telefon 25460072  
E-mail: stoy@oncable.dk  
CVR-nr.: 29226989  
Stiftet: 15.12.2005  
Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **DIREKTION**

Finn Dueholm Støy

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Åboulevarden 69  
8000 Aarhus C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er boligudlejning og skovdrift.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold sammenlignet med sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>331.251</b>	<b>274.642</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-22.710	-20.355
Andre driftsomkostninger	-181.669	-153.306
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>126.872</b>	<b>100.981</b>
Finansielle omkostninger	-13.987	-14.385
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>112.885</b>	<b>86.596</b>
Skat af årets resultat	-25.012	-19.132
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>87.873</b>	<b>67.464</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	87.873	67.464
<b>Disponering i alt</b>	<b>87.873</b>	<b>67.464</b>

# BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.787.434	3.725.349
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.787.434</b>	<b>3.725.349</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.787.434</b>	<b>3.725.349</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.501	1.813
Andre tilgodehavender	0	5.403
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.501</b>	<b>7.216</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>62.433</b>	<b>132.629</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>72.934</b>	<b>139.845</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.860.368</b>	<b>3.865.194</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	781.250	781.250
	Reserve for opskrivning	500.061	500.061
	Overført resultat	844.794	756.921
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.251.105</b>	<b>2.163.232</b>
	Hensættelser til udskudt skat	170.900	175.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>170.900</b>	<b>175.500</b>
1	Gæld til kreditinstitutter	1.256.394	1.333.522
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.256.394</b>	<b>1.333.522</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	77.128	76.966
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.881	38.117
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	9.020	15.232
	Periodeafgrænsningsposter	60.940	62.624
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>181.969</b>	<b>192.939</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.438.363</b>	<b>1.526.461</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.860.368</b>	<b>3.865.194</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Øvrige forhold</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	781.250	500.061	756.921	2.163.232
Forslag til resultatdisponering				87.873	87.873
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>781.250</b>	<b>500.061</b>	<b>844.794</b>	<b>2.251.105</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.256.394	-1.333.522
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.256.394</b>	<b>-1.333.522</b>

<b>2 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-946.082	-1.023.888

<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-77.128	-76.966
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-77.128</b>	<b>-76.966</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.334 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.787 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

## 6 ØVRIGE FORHOLD

Der er ansat en direktør i virksomheden som ikke oppebærer løn.  
Gennemsnitlig antal ansatte: 1.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

### RESULTATOPGØRELSE

#### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter vedr. skovbrug og udlejning, samt tilskud.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

# NOTER

Bygninger

20-48 år

0-90 %

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter forudbetalinger for leje vedrørende efterfølgende regnskabsår. Endvidere omfatter posten omkostninger som afholdes i efterfølgende år, men som vedrører aktuelt regnskabsår.