

Riskjær Skov ApS

Årsrapport 2019

CVR: 29226989

01.01.2019 – 31.12.2019

BÆKKEGÅRDSVEJ 42, 8800 VIBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 21. marts 2020

Leif Støy

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Riskjær Skov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sparkær, den 21. marts 2020

DIREKTION

Finn Dueholm Støy

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Riskjær Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Riskjær Skov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 21. marts 2020

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret Revisor

MNE nr. mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Riskjær Skov ApS
Bækkegårdsvej 42
8800 Viborg

Telefon 25460072
E-mail:stoy@oncable.dk
CVR-nr.: 29226989
Stiftet: 15.12.2005
Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Finn Dueholm Støy

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Åboulevarden 69
8000 Aarhus C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er boligudlejning og skovdrift.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold sammenlignet med sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter vedr. skovbrug og udlejning, samt tilskud.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord måles ved første indregning til kostpris, og indregnes efterfølgende til dagsværdi.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-48 år	0-90 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter en forud udbetaling, men som indtægtsføres i efterfølgende år. Endvidere omfatter posten omkostninger som afholdes i efterfølgende år, men som vedrører aktuelt regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	274.642	331.891
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-20.355	-20.355
Andre driftsomkostninger	-153.306	-153.513
DRIFTSRESULTAT	100.981	158.023
Finansielle omkostninger	-14.385	-15.985
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	86.596	142.038
Skat af årets resultat	-19.132	-29.472
ÅRETS RESULTAT	67.464	112.566
Resultatdisponering		
Overført resultat	67.464	112.566
Disponering i alt	67.464	112.566

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	3.725.349	3.745.704
Materielle anlægsaktiver	3.725.349	3.745.704
ANLÆGSAKTIVER	3.725.349	3.745.704
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.813	6.386
Andre tilgodehavender	5.403	0
Tilgodehavender	7.216	6.386
Likvide beholdninger	132.629	118.912
OMSÆTNINGSAKTIVER	139.845	125.298
AKTIVER	3.865.194	3.871.002

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	781.250	781.250
	Reserve for opskrivning	500.061	500.061
	Overført resultat	756.921	689.458
1	Egenkapital	2.163.232	2.095.769
	Hensættelser til udskudt skat	175.500	179.600
	Hensatte forpligtelser	175.500	179.600
	Gæld til kreditinstitutter	1.333.522	1.410.489
2	Langfristede gældsforpligtelser	1.333.522	1.410.489
3	Gæld til kreditinstitutter	76.966	76.804
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.117	30.413
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	15.232	13.620
	Periodeafgrænsningsposter	62.624	64.308
	Kortfristede gældsforpligtelser	192.939	185.145
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.526.461	1.595.634
	PASSIVER	3.865.194	3.871.002
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Øvrige forhold		

NOTER

1 EGENKAPITAL						
	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt	
Primo	125.000	781.250	500.061	689.458	2.095.769	
Forslag til resultatdisponering				67.464	67.464	
Ultimo	125.000	781.250	500.061	756.921	2.163.232	

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er opdelt på 125 anparter á 1.000 kr.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	781	781	781	781	781
Reserve for opskrivning	422	500	500	500	500
Overført resultat	186	506	577	689	757
Egenkapital i alt	1.515	1.912	1.983	2.096	2.163

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-1.333.522	-1.410.489
Gæld til kreditinstitutter i alt	-1.333.522	-1.410.489
Langfristede gældsforpligtelser	-1.333.522	-1.410.489
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.023.888	-1.101.573
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-76.966	-76.804
Gæld til kreditinstitutter	-76.966	-76.804

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.410 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 3.748 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

6 ØVRIGE FORHOLD

Der er ansat en direktør i virksomheden som ikke oppebærer løn.
Gennemsnitlig antal ansatte: 1.