

# Riskjær Skov ApS

## Årsrapport

CVR: 29226989

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Riskjær Skov ApS  
Bækkegårdsvej 42  
8800 Viborg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 12. marts 2016

---

Leif Støy

---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Riskjær Skov ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sparkær, den 12. marts 2016

## Direktion

---

Finn Dueholm Støy

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Riskjær Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 12. marts 2016

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret Revisor

**Selskabet**

Riskjær Skov ApS  
Bækkegårdsvej 42  
8800 Viborg

Telefon 25460072  
E-mail:stoy@oncable.dk  
CVR-nr.: 29226989  
Stiftet: 15.12.2005

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Finn Dueholm Støy

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Frijsenborgvej 5  
8240 Risskov

**Selskabets hovedaktivitet:**

Skovbrug og boligudlejning

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er ejendommen sidste år ansat til dagsværdi, og i år ansat til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af pyntegrønt samt boligudlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og fradrag for driftsomkostninger.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-90 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7-13 år	0 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kontantværdien.

### Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>103.338</b>	<b>107.043</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-15.411	200.187
<b>Driftsresultat</b>	<b>87.927</b>	<b>307.230</b>
Finansielle indtægter	189	14.130
Finansielle omkostninger	-41.634	-39.503
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>46.482</b>	<b>281.857</b>
Skat af årets resultat	-36.078	-45.221
<b>Årets resultat</b>	<b>10.404</b>	<b>236.636</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	10.404	236.636
<b>Disponering i alt</b>	<b>10.404</b>	<b>236.636</b>



---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.077.684	3.088.842
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8.508	12.761
Projekter under udførelse	108.579	44.615
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.194.771</b>	<b>3.146.218</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.194.771</b>	<b>3.146.218</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	19.939	3.669
Andre tilgodehavender	1.111	1.635
Tilgodehavende selskabsskat	30	14.918
<b>Tilgodehavende</b>	<b>21.080</b>	<b>20.222</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>105.651</b>	<b>287.292</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>126.731</b>	<b>307.514</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.321.502</b>	<b>3.453.732</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	781.250	781.250
	Reserve for opskrivning	422.130	422.083
	Overført resultat	186.355	175.951
1	<b>Egenkapital</b>	<b>1.514.735</b>	<b>1.504.284</b>
	Hensættelser til udskudt skat	93.700	72.800
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>93.700</b>	<b>72.800</b>
2	Realkreditinstitutter	1.632.763	1.700.772
	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.632.763</b>	<b>1.700.772</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	68.009	67.203
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.425	82.204
	Anden gæld	8.870	26.470
	Periodeafgrænsningsposter	2.000	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>80.304</b>	<b>175.877</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>1.713.067</b>	<b>1.876.649</b>
	<b>Passiver</b>	<b>3.321.502</b>	<b>3.453.732</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Ejerforhold</b>		



## 1 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	781.250	422.083	0	0	175.951	0	1.504.284
Opskrivninger i året			47	0				47
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	10.404	0	10.404
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>781.250</b>	<b>422.130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>186.355</b>	<b>0</b>	<b>1.514.735</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen opdelt på 125 anparter á 1.000 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	781	781	781	781	781
Reserve for opskrivning	619	619	541	422	422
Overført resultat	-358	-291	-180	176	186
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.167</b>	<b>1.234</b>	<b>1.268</b>	<b>1.504</b>	<b>1.515</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-1.632.763	-1.700.772
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-1.632.763</b>	<b>-1.700.772</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.352.329	-1.423.702

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen

### 4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.701 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.078 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8 tkr., skønnes 0 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

### 5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af anpartskapitalen:

Finn Dueholm Støy - 25 anparter  
Kastaniebakken 4  
8240 Risskov

Leif Dueholm Støy - 25 anparter  
Fortebakken 22  
8240 Risskov

Dorte Dueholm Støy - 10 anparter  
Skyttehusvej 10  
6330 Padborg

Louise Støy Andersen - 5 anparter  
Fåborggade 15  
8000 Aarhus C.

Steffen Støy Andersen - 5 anparter  
Østergade 49 A, 1. sal  
6270 Tønder

Søren Støy Andersen - 5 anparter  
Hadsundvej 19, 1.tv.  
9000 Aalborg

Inger Møller Støy - 15 anparter  
Tranekærvej 109  
7400 Herning

Henriette Maarbjerg Støy - 10 anparter  
Liselundvej 67  
7400 Herning

Birgit Dueholm Rodil - 7 anparter

Fuglsang Allé 3, 1. tv  
7400 Herning

Lise Støy Rodil - 6 anparter  
Løvelvej 6, Seest  
6000 Kolding

Anne Støy Rodil - 6 anparter  
Ulshøjsvej 17  
9210 Aalborg SØ

Mette Støy Rodil - 6 anparter  
Rønvangen 92  
8382 Hinnerup

