

# **Riskjær Skov ApS**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 29226989**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**BÆKKEGÅRDSVEJ 42, 8800 VIBORG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 7. marts 2017

---

Leif Støy

## **Landbo Limfjord**

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Riskjær Skov ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sparkær, den 7. marts 2017

## DIREKTION

---

Finn Dueholm Støy

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Riskjær Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 7. marts 2017

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Riskjær Skov ApS  
Bækkegårdsvej 42  
8800 Viborg

Telefon 25460072  
E-mail: stoy@oncable.dk  
CVR-nr.: 29226989  
Stiftet: 15.12.2005

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Finn Dueholm Støy

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Åboulevarden 69  
8000 Aarhus C

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er boligudlejning og skovdrift.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Nærværende årsrapport udgør selskabets 11. regnskabsår, dækkende perioden 01.01-31.12.2016.

Boligudlejningen har været lidt lavere end i 2015, og der er brugt penge på at få repararet vandværket varmepumpe. Desuden er der brugt penge på anskaffelse af diverse inventar hvilket er med til at reducere indtjeningen.

Årets resultat før skat udgør 65.453 kr., og betegnes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser samlede aktiver på kr. 3.836.782, og en egenkapital på kr. 1.912.083.

Kursværdi (indre værdi)

125 anparter á 15.296,67 kr. = 1.912.083 kr.

Den forventede økonomiske udvikling

Resultat før skat 2017 forventes at ligge på et niveau omkring 50.000 kr.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Bygninger inklusive stuehuse måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for bygninger var måling til dagsværdi. Ved overgang fra dagsværdi til kostpris benyttes overgangsbestemmelsen i årsregnskabslovens §22, stk.3, punkt 1, hvilket medfører, at værdien på bygninger pr. 31/12 2015 anses for kostpris pr. 1/1 2016. Tidligere førte opskrivninger er tilbageført over egenkapitalen primo.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, egenkapitalen pr. 31. december 2015 er uændret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger indregnes til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-48 år	0-90 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter tilskud, som tilfalder virksomheden i efterfølgende år, men som vedrører aktuelt regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter omkostninger, som afholdes i efterfølgende år, men som vedrører aktuelt regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>125.864</b>	<b>103.338</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-20.289	-15.411
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>105.575</b>	<b>87.927</b>
Finansielle indtægter	0	189
Finansielle omkostninger	-40.122	-41.634
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>65.453</b>	<b>46.482</b>
Skat af årets resultat	-14.416	-36.078
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>51.037</b>	<b>10.404</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	51.037	10.404
<b>Disponering i alt</b>	<b>51.037</b>	<b>10.404</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.700.000	3.077.684
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.253	8.508
Projekter under udførelse	0	108.579
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.704.253</b>	<b>3.194.771</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.704.253</b>	<b>3.194.771</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.814	19.939
Andre tilgodehavender	0	1.111
Periodeafgrænsningsposter	72.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	2.114	30
<b>Tilgodehavende</b>	<b>75.928</b>	<b>21.080</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>56.601</b>	<b>105.651</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>132.529</b>	<b>126.731</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.836.782</b>	<b>3.321.502</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	781.250	781.250
	Reserve for opskrivning	500.061	153.750
	Overført resultat	505.772	454.735
1	<b>Egenkapital</b>	<b>1.912.083</b>	<b>1.514.735</b>
	Hensættelser til udskudt skat	187.900	93.700
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>187.900</b>	<b>93.700</b>
	Realkreditinstitutter	1.563.936	1.632.763
2	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.563.936</b>	<b>1.632.763</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	68.826	68.009
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	28.888	1.425
	Anden gæld	7.473	8.870
	Periodeafgrænsningsposter	67.676	2.000
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>172.863</b>	<b>80.304</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>1.736.799</b>	<b>1.713.067</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.836.782</b>	<b>3.321.502</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Ejerforhold</b>		

# NOTER

1 EGENKAPITAL						
	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelsen	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt	
Primo	125.000	781.250	153.750	454.735	1.514.735	
Opskrivninger i året			346.311	0	346.311	
Forslag til resultatdisponering				51.037	51.037	
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>781.250</b>	<b>500.061</b>	<b>505.772</b>	<b>1.912.083</b>	

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen opdelt på 125 anparter á 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	781	781	781	781	781
Reserve for opskrivning	619	541	422	154	500
Overført resultat	-291	-180	176	455	506
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.234</b>	<b>1.268</b>	<b>1.504</b>	<b>1.515</b>	<b>1.912</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-1.563.936	-1.632.763
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-1.563.936</b>	<b>-1.632.763</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.280.103	-1.352.329

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.633 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.256 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 4 tkr., skønnes 0 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

## 5 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af anpartskapitalen:

Finn Dueholm Støy - 25 anparter  
Kastaniebakken 4  
8240 Risskov

Leif Dueholm Støy - 25 anparter  
Fortebakken 22  
8240 Risskov

Dorte Dueholm Støy - 10 anparter  
Skyttehusvej 10  
6330 Padborg

Louise Støy Andersen - 5 anparter  
Fåborggade 15  
8000 Aarhus C.

Steffen Støy Andersen - 5 anparter  
Folldalsheia 28C  
N 5239 Rådal - Norge

Søren Støy Andersen - 5 anparter  
Åbenråvej 5  
6270 Tønder

Inger Møller Støy - 15 anparter  
Tranekærvej 109  
7400 Herning

# NOTER

Henriette Maarbjerg Støy - 10 anparter  
Liselundvej 67  
7400 Herning

Birgit Dueholm Rodil - 7 anparter  
Fuglsang Allé 3, 1. tv  
7400 Herning

Lise Støy Rodil - 6 anparter  
Løvelvej 6, Seest  
6000 Kolding

Anne Støy Rodil - 6 anparter  
Ulshøjsvej 17  
9210 Aalborg SØ

Mette Støy Rodil - 6 anparter  
Rønvangen 92  
8382 Hinnerup