

ARKITEKT ANDERS HALSTEEN APS  
Skovvej 3C  
2930 Klampenborg

Årsrapport for 2022  
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

10. juli 2023



---

Anders Halsteen  
dirigent

CVR-nr. 29 22 69 46

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Arkitekt Anders Halsteen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

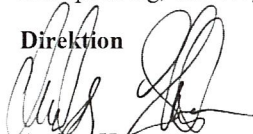
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 10. juli 2023

**Direktion**



Anders Halsteen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Arkitekt Anders Halsteen ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Arkitekt Anders Halsteen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juli 2023

### **MAZARS**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41



Nicklas Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43474

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Arkitekt Anders Halsteen ApS Skovvej 3C 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 29 22 69 46
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 29. december 2005
	Regnskabsår: 17. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte
Direktion	Anders Halsteen, direktør
Tilknyttede virksomheder	LundenArkitekter ApS
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Midtermolen 1, 2.tv. 2100 København Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed samt eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 29.411, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 422.794.

Selskabets ledelse finder årets resultat som værende utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arkitekt Anders Halsteen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af regnskabsposterne "Nettoomsætning" med fradrag af "Andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til kostpris, svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		-5.000	-3
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-20.162	-31
Finansielle omkostninger	1	-6.847	-7
<b>Resultat før skat</b>		<b>-32.009</b>	<b>-41</b>
Skat af årets resultat	2	2.598	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.411</b>	<b>-41</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		58.900	57
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-77.362	-131
Overført resultat		-10.949	33
		<b>-29.411</b>	<b>-41</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	187.983	265
Deposita	4	4.800	5
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>192.783</u>	<u>270</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>192.783</u>	<u>270</u>
Udskudt skatteaktiv		2.562	0
Selskabsskat		12.012	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>14.574</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>325.485</u>	<u>404</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>340.059</u>	<u>404</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>532.842</u>	<u>674</u>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		137.983	215
Overført resultat		100.911	112
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>422.794</u></b>	<b><u>509</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	3
Gæld til tilknyttede virksomheder		101.273	157
Anden gæld		4.400	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>110.048</u></b>	<b><u>165</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>110.048</u></b>	<b><u>165</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>532.842</u></u></b>	<b><u><u>674</u></u></b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	215.345	111.860	57.200	509.405
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-77.362	-10.949	58.900	-29.411
Egenkapital 31. december 2022	<u>125.000</u>	<u>137.983</u>	<u>100.911</u>	<u>58.900</u>	<u>422.794</u>

## NOTER

	2022	2021
	kr.	t.kr.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.569	2
Andre finansielle omkostninger	5.278	5
	6.847	7
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets udskudte skat	-2.562	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-36	0
	-2.598	0
<b>3 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER</b>		
Kostpris 1. januar 2022	50.000	50
Kostpris 31. december 2022	50.000	50
Værdireguleringer 1. januar 2022	215.345	346
Årets resultat	-20.162	-31
Udbytte modtaget	-57.200	-100
Værdireguleringer 31. december 2022	137.983	215
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	187.983	265

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LundenArkitekter ApS	Gentofte	100%	187.983	-20.162

## NOTER

### 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>4.800</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>4.800</u></u>

### 5 EGENKAPITAL

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med LundenArkitekter ApS.

Selskaberne hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter, kildekskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskab- eller kildekskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb end hvad der fremgår af årsrapporterne for selskaberne i sambeskatningskredsen.

### 7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen