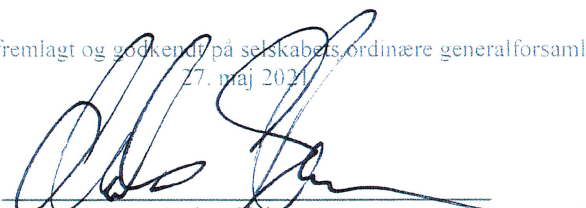


# ARKITEKT ANDERS HALSTEEN APS

Traverbanevej 10  
2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2020  
(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
27. maj 2021.



Anders Halsteen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Arkitekt Anders Halsteen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

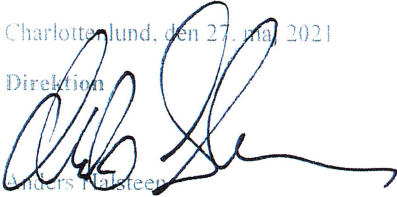
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 27. maj 2021

Direktion

Anders Halsteen  
Direktor



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapital ejeren i Arkitekt Anders Halsteen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt Anders Halsteen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

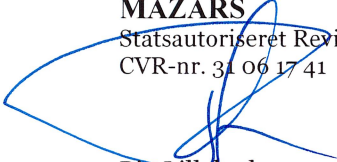
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2021

**MAZARS**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 06 17 41



Pia Lillebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30257

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Arkitekt Anders Halsteen ApS Traverbanevej 10 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 29 22 69 46
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 29. december 2005
	Regnskabsår: 15. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte
Direktion	Anders Halsteen, direktør
Tilknyttede virksomheder	LundenArkitekter ApS
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Midtermolen 1, 2.tv. 2100 København Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed samt eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 42.947, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 663.394.

Selskabets ledelse finder årets resultat som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arkitekt Anders Halsteen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af regnskabsposterne "Nettoomsætning" med fradrag af "Andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, bestående af deposita, måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris, svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.500</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.500</b>	<b>-2</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		49.639	64
Finansielle omkostninger		-5.233	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.906</b>	<b>62</b>
Skat af årets resultat	1	1.041	0
<b>Årets resultat</b>		<b>42.947</b>	<b>62</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		49.639	10
Overført resultat		-119.692	-59
		<b>42.947</b>	<b>62</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	396.117	347
Deposita	3	4.800	5
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>400.917</u>	<u>352</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>400.917</u>	<u>352</u>
Selskabsskat		0	11
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>11</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>430.131</u>	<u>545</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>430.131</u>	<u>556</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>831.048</u></u>	<u><u>908</u></u>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		346.117	297
Overført resultat		79.277	199
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	111
<b>Egenkapital</b>	4	<b>663.394</b>	<b>732</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.875	1
Gæld til tilknyttede virksomheder		155.351	171
Selskabsskat		6.074	0
Anden gæld		4.354	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>167.654</b>	<b>176</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>167.654</b>	<b>176</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>831.048</b>	<b>908</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	296.478	198.969	110.600	731.047
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	49.639	-119.692	113.000	42.947
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>346.117</u>	<u>79.277</u>	<u>113.000</u>	<u>663.394</u>

## NOTER

	2020	2019
	kr.	t.kr.
<b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets aktuelle skat	-1.619	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	578	0
	<u>-1.041</u>	<u>0</u>
<b>2 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER</b>		
Kostpris 1. januar 2020	50.000	50
Kostpris 31. december 2020	50.000	50
Værdireguleringer 1. januar 2020	296.478	287
Årets resultat	49.639	64
Udbytte modtaget	0	-54
Værdireguleringer 31. december 2020	346.117	297
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>396.117</u>	<u>347</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LundenArkitekter ApS	Gentofte	100%	396.117	49.639

### 3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Deposita
Kostpris 1. januar 2020	4.800
Kostpris 31. december 2020	4.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>4.800</u>

## NOTER

### 4 EGENKAPITAL

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Moderselskabet indgår i sambeskatningen med LundenArkitekter ApS. Selskaberne hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter, kildekskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskab- eller kildekskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb end hvad der fremgår af årsrapporterne for selskaberne i sambeskatningskredsen.

### 6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen