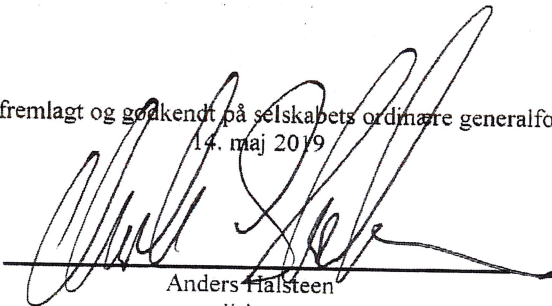


ARKITEKT ANDERS HALSTEEN APS
Traverbanevej 10
2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2018
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
14. maj 2019



Anders Halsteen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Arkitekt Anders Halsteen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

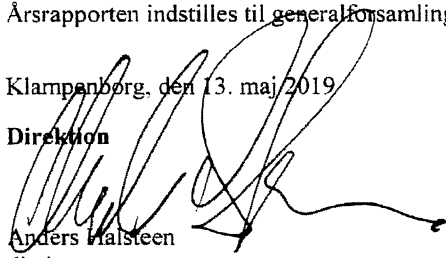
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 13. maj 2019

Direktion

Anders Halsteen
direktør



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Arkitekt Anders Halsteen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt Anders Halsteen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

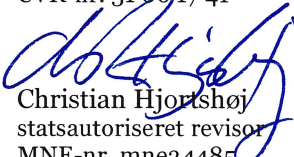
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. maj 2019

MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41


Christian Hjørtshøj
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34485

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Arkitekt Anders Halsteen ApS Traverbanevej 10 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 29 22 69 46
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 29. december 2005
	Regnskabsår: 13. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte
Direktion	Anders Halsteen, direktør
Tilknyttede virksomheder	LundenArkitekter ApS
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerfælled Torv 10, 2. sal 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed, samt eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 335.969, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 723.422.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et positivt resultat for 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arkitekt Anders Halsteen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Arkitekt Anders Halsteen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris, svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Bruttofortjeneste		66.076	321
Personaleomkostninger	1	0	-223
Resultat før finansielle poster		66.076	98
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		286.815	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	218
Finansielle omkostninger		-954	-1
Resultat før skat		351.937	315
Skat af årets resultat	2	-15.968	-22
Årets resultat		335.969	293
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		54.000	53
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		68.438	218
Overført resultat		213.531	22
		335.969	293

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	336.816	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	243
Deposita		4.800	5
Finansielle anlægsaktiver		<u>341.616</u>	<u>248</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>341.616</u>	<u>248</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.468	0
Tilgodehavender		<u>14.468</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>424.005</u>	<u>249</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>438.473</u>	<u>249</u>
Aktiver i alt		<u><u>780.089</u></u>	<u><u>497</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		286.816	218
Overført resultat		257.606	44
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	53
Egenkapital	4	723.422	440
Hensættelse til udskudt skat		0	9
Hensatte forpligtelser i alt		0	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	13
Selskabsskat		39.570	14
Anden gæld		15.847	21
Kortfristede gældsforpligtelser		56.667	48
Gældsforpligtelser i alt		56.667	48
Passiver i alt		780.089	497
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger og gager	0	220
Andre omkostninger til social sikring	0	3
	<u>0</u>	<u>223</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	24.130	18
Årets udskudte skat	-8.594	4
Regulering af skat vedrørende tidligere år	432	0
	<u>15.968</u>	<u>22</u>
3 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER		
Kostpris 1. januar 2018	25.000	0
Tilgang i årets løb	25.000	0
	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	50.000	0
Værdireguleringer 1. januar 2018	218.378	0
Årets resultat	286.815	0
Udbytte modtaget	-218.377	0
	<u>286.816</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	286.816	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>336.816</u>	<u>0</u>

NOTER

4 EGENKAPITAL

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	218.378	44.075	52.900	440.353
Ordinært udbytte på egne aktier	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	68.438	213.531	54.000	335.969
Egenkapital 31. december 2018	<u>125.000</u>	<u>286.816</u>	<u>257.606</u>	<u>54.000</u>	<u>723.422</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 EVENTUALPOSTER MV.

Moderselskabet indgår i sambeskatningen med LundenArkitekter ApS. Selskaberne hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter, kildebeskatninger på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskab- eller kildebeskatninger vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb end hvad der fremgår af årsrapporterne for selskaberne i sambeskatningskredsen.

6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen