

**Per Bro Holding ApS**

Arildsvej 14  
7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr: 29 22 65 98

**Årsrapport 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på sel-  
skabets ordinære generalforsamling  
den        /        2019

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	11
Balance 31. december.....	12-13
Noter til årsregnskabet.....	14-15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Per Bro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 25. april 2019

**Direktion**

Per Skovgaard Bro

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til ledelsen i Per Bro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Bro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 25. april 2019

**Leicht Simonsen**

Statsautoriseret revisor ApS

CVR-nr. 10 41 58 37

S. Leicht Simonsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 8819

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Per Bro Holding ApS  
Arildsvej 14  
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr.: 29 22 65 98  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Morsø

**Direktion:** Per Skovgaard Bro

**Revisor:** Leicht Simonsen  
Statsautoriseret revisor ApS  
Jernbanegade 2, 1.  
7900 Nykøbing Mors

**Pengeinstitut:** Jyske Bank  
Algade 2  
7900 Nykøbing Mors

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anpartar i datterselskaber og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 196.602, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 15.820.958.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Per Bro Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, der er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sine datterselskaber. Per Bro Holding ApS er administrationsselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	20-50 år
----------------	----------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier mv., der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Gældsforpligtelser**

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>134.066</b>	<b>78.363</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-102.632	-13.639
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>		<b>31.434</b>	<b>64.724</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		231.440	1.266.582
Finansielle indtægter .....	1	129.834	504.311
Finansielle omkostninger .....		-180.986	-90.825
<b>Resultat før skat.....</b>		<b>211.722</b>	<b>1.744.792</b>
Skat af årets resultat.....	2	-15.120	-104.091
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>196.602</b>	<b>1.640.701</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte .....		0	0
Overført resultat.....		196.602	1.640.701
<b>Disponeret i alt.....</b>		<b>196.602</b>	<b>1.640.701</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018	2017
Grunde og bygninger .....		6.400.600	6.474.352
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3</b>	<b>6.400.600</b>	<b>6.474.352</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4	2.450.666	3.219.226
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.190.314	3.576.894
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>		<b>5.640.980</b>	<b>6.796.120</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b>12.041.580</b>	<b>13.270.472</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.718.816	2.283.079
Tilgodehavende selskabsskat .....		328	0
<b>Tilgodehavender .....</b>		<b>2.719.144</b>	<b>2.283.079</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>1.521.277</b>	<b>870.079</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>4.240.421</b>	<b>3.153.158</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>16.282.001</b>	<b>16.423.630</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018	2017
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		15.695.958	15.499.356
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5</b>	<b>15.820.958</b>	<b>15.624.356</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		22.428	18.980
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>22.428</b>	<b>18.980</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	6	206.319	285.529
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>206.319</b>	<b>285.529</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	79.000	78.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	6.534
Selskabsskat .....		0	35.526
Anden gæld .....		69.166	68.675
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		84.130	306.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>232.296</b>	<b>494.765</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>438.615</b>	<b>780.294</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>16.282.001</b>	<b>16.423.630</b>
Eventualforpligtelser .....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8		
Information om gennemsnitligt antal ansatte.....	9		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018	2017
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder .....	104.400	121.000
Øvrige finansielle indtægter .....	25.434	383.311
<b>I alt.....</b>	<b>129.834</b>	<b>504.311</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	11.672	91.526
Årets udskudte skat .....	3.448	12.565
<b>I alt.....</b>	<b>15.120</b>	<b>104.091</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar .....		6.891.898
Tilgang i årets løb .....		28.880
<b>Kostpris 31. december .....</b>		<b>6.920.778</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar .....		417.546
Årets afskrivninger .....		102.632
<b>Af- og nedskrivninger 31. december.....</b>		<b>520.178</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december .....</b>		<b>6.400.600</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar .....		2.856.550
<b>Kostpris 31. december .....</b>		<b>2.856.550</b>
Værdireguleringer 1. januar .....		362.676
Modtagne udbytter .....		-1.000.000
Årets resultat.....		231.440
<b>Værdireguleringer 31. december.....</b>		<b>-405.884</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december .....</b>		<b>2.450.666</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Per's Metal ApS, Morsø	100%	2.450.666	231.440

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar .....	125.000	15.499.356	0	15.624.356
Årets resultat.....	0	196.602	0	196.602
<b>Egenkapital 31. december.....</b>	<b>125.000</b>	<b>15.695.958</b>	<b>0</b>	<b>15.820.958</b>

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfri- stet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter .....	285.319	79.000	206.319	17.000
<b>I alt.....</b>	<b>285.319</b>	<b>79.000</b>	<b>206.319</b>	<b>17.000</b>

### 7. Eventualforpligtelser

#### Hæftelse i sambeskatningen.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør TDKK 47 pr. 31. december 2018.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 285 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør TDKK 2.043.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 1.113, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

### 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.