

**Bukholt Ejendomme ApS**  
Røgindvej 18, 6940 Lem St.

**CVR-nr. 29 22 64 58**

**Årsrapport**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. januar 2024

---

Carsten Bukholt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Bukholt Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St., den 8. januar 2024

### Direktion

Carsten Bukholt  
direktør

Jens Bukholt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Bukholt Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bukholt Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 8. januar 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne34480

Knud Hjøllund  
registreret revisor  
mne2505

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bukholt Ejendomme ApS Røgindvej 18 6940 Lem St.  CVR-nr.: 29 22 64 58 Hjemsted: Ringkøbing - Skjern Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Carsten Bukholt, direktør Jens Bukholt, direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S Østergade 4-6 7400 Herning
<b>Modervirksomhed</b>	Bukholt Mink ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bukholt Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til jordleje, administration og lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter. Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres og reserven er ikke bunden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bukholt Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.405.730</b>	<b>2.687.501</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.080.494	-1.080.494
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-942.361</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.325.236</b>	<b>664.646</b>
Andre finansielle indtægter	125.922	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-993.014</u>	<u>-818.909</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>458.144</b>	<b>-154.263</b>
Skat af årets resultat	<u>-101.432</u>	<u>34.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>356.712</b>	<b>-120.263</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	356.712	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-120.263</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>356.712</b>	<b>-120.263</b>

## Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	45.884.555	47.533.849
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	183.600	244.800
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>46.068.155</u>	<u>47.778.649</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>46.068.155</u></b>	<b><u>47.778.649</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	1.125.000	981.000
Andre tilgodehavender	51.000	317.000
Periodeafgrænsningsposter	36.500	36.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.212.500</u>	<u>1.334.000</u>
Likvide beholdninger	<u>1.389.707</u>	<u>437.410</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.602.207</u></b>	<b><u>1.771.410</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>48.670.362</u></b>	<b><u>49.550.059</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>	2023	2022
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-237.009	-536.721
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-112.009</u></b>	<b><u>-411.721</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	24.228.073	25.599.258
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.228.073</u>	<u>25.599.258</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	1.275.000	680.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.855.264	22.993.742
Selskabsskat	245.432	314.000
Anden gæld	178.602	374.780
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.554.298</u>	<u>24.362.522</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>48.782.371</u></b>	<b><u>49.961.780</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>48.670.362</u></b>	<b><u>49.550.059</u></b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>2 Særlige poster</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		
<b>8 Finansielle risici</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	-625.458	-500.458
Årets overførte overskud eller underskud	0	-120.263	-120.263
Regulering af sikringsinstrument til dagsværdi	0	209.000	209.000
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	-536.721	-411.721
Årets overførte overskud eller underskud	0	356.712	356.712
Regulering af sikringsinstrument til dagsværdi	0	-57.000	-57.000
	<b>125.000</b>	<b>-237.009</b>	<b>-112.009</b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bygninger og jord.

### 2. Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2022/23	2021/22
Omkostninger:		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	942.361
	0	942.361
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsomkostninger	0	-942.361
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b>0</b>	<b>-942.361</b>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	684.117	610.000
Andre finansielle omkostninger	308.897	208.909
	<b>993.014</b>	<b>818.909</b>

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. juli	55.006.177	306.000
Afgang	-630.000	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>54.376.177</b>	<b>306.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	7.472.328	61.200
Årets afskrivninger	1.019.294	61.200
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>8.491.622</b>	<b>122.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>45.884.555</b>	<b>183.600</b>

## Noter

---

### 5. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 30/6 2023</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2023</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	25.503.073	1.275.000	24.228.073	19.398.000
	<b>25.503.073</b>	<b>1.275.000</b>	<b>24.228.073</b>	<b>19.398.000</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på 45.884.555 kr., er der udover ejerpantebreve til kreditforening på 31.341.000 kr. deponeret ejerpantebreve på nom. 27.615.000 kr. til sikkerhed for bankgæld i tilknyttede selskaber. Denne bankgæld udgør pr. 30. juni 2023 0 kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selvskyldnerkaution for bankgæld i koncernforhold der pr. 30. juni 2023 udgør 0 kr.

I forbindelse med udleje af produktionsbygninger fra 1. juli 2015 uopsigeligt til 1. juli 2025 har selskabet samtidig indrømmet lejer en forkøbsret på det lejede inkl. 10 ha jord til en pris faldende over perioden fra 10.700.000 kr. til 1.500.000 kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bukholt Mink ApS, CVR-nr. 29 22 63 93, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 8. Finansielle risici

#### Renterisici

Renteswappen er udløbet pr. 30 juni 2023.

## Carsten Bukholt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Bukholt

Direktør

ID: 5f7b2af0-f124-4361-8bc2-4a160f8fddd9

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2024 kl.: 11:47:30

Underskrevet med MitID



## Jens Bukholt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Bukholt

Direktør

ID: 0b01916a-115b-47cd-a4d8-02d776b1ec1e

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2024 kl.: 11:31:45

Underskrevet med MitID



## Ove Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ove Iversen

Revisor

ID: 4ab7bb4f-ec96-4a44-bfac-f6fd74333c32

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2024 kl.: 12:34:37

Underskrevet med MitID



## Knud Hjøllund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Erik Hjøllund

Revisor

ID: eec3dc0d-2134-4332-b40e-f54ddc9912e9

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2024 kl.: 13:01:21

Underskrevet med MitID



## Carsten Bukholt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Bukholt

Dirigent

ID: 5f7b2af0-f124-4361-8bc2-4a160f8fddd9

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2024 kl.: 15:15:37

Underskrevet med MitID

