



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

PM HOLDING, VEJLE APS
RINGDAMS KOBBEL 76, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. juni 2016

Per Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PM Holding, Vejle ApS Ringdams Kobbel 76 7100 Vejle
	CVR-nr.: 29 22 57 88 Stiftet: 1. januar 2006 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Mortensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Rådhusstorvet 11 8700 Horsens

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for PM Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. juni 2016

Direktion

Per Mortensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i PM Holding, Vejle ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PM Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabet note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Særlige risici", hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabet note "Usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningen, afsnit "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed som knytter sig til måling af kapitalandele i dattervirksomheder.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 10. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til 1.112 tkr. svarende til den indre værdi pr. 31. december 2015 i Jemo Ejendomme ApS iht. aflagt årsregnskab. Af årsregnskabet fremgår, at der knytter sig en usikkerhed til indregning og måling af investeringsejendomme som har en regnskabsmæssig værdi på 35.766 tkr.

Investeringsejendommene i tilknyttet virksomhed måles til dagsværdi, som fastsættes en gang årligt i forbindelse med udarbejdelse af selskabets årsrapport. Der vil altid være usikkerhed om afkastets størrelse, hvilket betyder, at et ændret afkastkrav kan påvirke værdiansættelsen af investeringsejendomme i tilknyttet virksomhed i væsentligt omfang, hvilket kan have betydning for måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som pr. 31. december 2015 udgør 1.112 tkr.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Som følge af tidligere års realiserede underskud er selskabets likviditet presset. Den fortsatte drift er således afhængig af en opretholdelse af nuværende kreditfaciliteter samt en fremadrettet overskudsgivende drift i tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse forventer at den positive udvikling i året i tilknyttede virksomheder kan fastholdes fremadrettet og forventer på baggrund af en høj udlejningsprocent på selskabets ejendomme, at tilknyttede virksomheder vil levere et fortsat positivt resultat i 2016.

Der er i tilknyttede virksomheder opnået kredittilsagn fra pengeinstitut vedrørende de nuværende kreditrammer, som ledelsen i de tilknyttede virksomheder anser for tilstrækkelig til gennemførelse af kommende års drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PM Holding, Vejle ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....		1.112.033	-673.870
Eksterne omkostninger.....		-6.938	-5.125
DRIFTSRESULTAT.....		1.105.095	-678.995
Finansielle indtægter.....	2	0	0
Finansielle omkostninger.....	0	0	-10.986
RESULTAT FØR SKAT.....		1.105.097	-689.981
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.105.097	-689.981
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		732.033	0
Overført resultat.....		373.064	-689.981
I ALT.....		1.105.097	-689.981

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.112.033	0
Finansielle anlægsaktiver.....	1	1.112.033	0
ANLÆGSAKTIVER.....		1.112.033	0
Likvider.....		1.159	2.032
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.159	2.032
AKTIVER.....		1.113.192	2.032
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		732.033	0
Overført overskud.....		-119.106	-492.170
EGENKAPITAL.....	2	737.927	-367.170
Gæld til tilknyttede selskaber.....		341.135	335.072
Anden gæld.....		34.130	34.130
Kortfristede gældsforpligtelser.....		375.265	369.202
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		375.265	369.202
PASSIVER.....		1.113.192	2.032
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6		

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

1

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2015.....	380.000
Kostpris 31. december 2015.....	380.000
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-380.000
Årets opskrivninger	1.112.033
Opskrivninger 31. december 2015.....	732.033
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	1.112.033

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Jemo Ejendomme ApS, Vejle.....	100 %
PMO Invest ApS, Vejle.....	100 %

Egenkapital

2

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	0	-492.170	-367.170
Forslag til årets resultatdisponering.....		732.033	373.064	1.105.097
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	732.033	-119.106	737.927

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

3

Udskudt skatteaktiv

Selskabet har et ikke udnyttet skattemæssigt underskud på 132 tkr. til fremtidig udnyttelse. Dette skattemæssige underskud er ikke indregnet i balancen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Jemo Ejendomme ApS og dattervirksomhed PMO Invest ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4
Selskabet har håndpantset dets anparter nom. kr. 125.000 i Jemo Ejendomme ApS til Arbejdernes Landsbank, der har overtaget stemmeretten over anparterne.	
Usikkerhed ved going concern	5
Som følge af tidligere års realiserede underskud er selskabets likviditet presset. Den fortsatte drift er således afhængig af en opretholdelse af nuværende kreditfaciliteter samt en fremadrettet overskudsgivende drift i tilknyttede virksomheder.	
Selskabets ledelse forventer at den positive udvikling i året i tilknyttede virksomheder kan fastholdes fremadrettet og forventer på baggrund af en høj udlejningsprocent på selskabets ejendomme, at tilknyttede virksomheder vil levere et fortsat positivt resultat i 2016.	
Der er i tilknyttede virksomheder opnået kredittilsagn fra pengeinstitut vedrørende de nuværende kreditrammer, som ledelsen i de tilknyttede virksomheder anser for tilstrækkelig til gennemførelse af kommende års drift.	
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til 1.112 tkr. svarende til den indre værdi pr. 31. december 2015 i Jemo Ejendomme ApS iht. aflagt årsregnskab. Af årsregnskabet fremgår, at der knytter sig en usikkerhed til indregning og måling af investeringsejendomme som har en regnskabsmæssig værdi på 35.766 tkr.	
Investeringsejendommene i tilknyttet virksomhed måles til dagsværdi, som fastsættes en gang årligt i forbindelse med udarbejdelse af selskabets årsrapport. Der vil altid være usikkerhed om afkastets størrelse, hvilket betyder, at et ændret afkastkrav kan påvirke værdiansættelsen af investeringsejendomme i tilknyttet virksomhed i væsentligt omfang, hvilket kan have betydning for måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som pr. 31. december 2015 udgør 1.112 tkr.	