



**Din Revisor ApS**

Registreret revisionselskab

## **JER Holding ApS**

**Slugten 13  
6800 Varde**

**CVR-nr. 29 22 55 59**

### **Årsrapport for 2017/18**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. juli 2018

---

Jens Erichsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for JER Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 2. juli 2018

### **Direktion**

Jens Erichsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Søren Erichsen  
formand

Jens Erichsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JER Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JER Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 2. juli 2018

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JER Holding ApS  
Slugten 13  
6800 Varde

CVR-nr.: 29 22 55 59

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Hjemsted: Varde

### Bestyrelse

Søren Erichsen, formand  
Jens Erichsen

### Direktion

Jens Erichsen, direktør

### Revisor

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
Engdraget 20  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er primært at besidde kapitalandele samt anden form for kapitalanbringelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JER Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JER Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-79.384</b>	<b>-99.183</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-262.526</u>	<u>-247.622</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-341.910</b>	<b>-346.805</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-5.896	-93.408
Finansielle indtægter	2	1.333.927	2.104.340
Finansielle omkostninger		<u>-948.428</u>	<u>-91.234</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.693</b>	<b>1.572.893</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-96.514</u>	<u>-412.280</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-58.821</u></b>	<b><u>1.160.613</u></b>
Foreslået udbytte		800.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-18.186	-81.118
Overført resultat		<u>-840.635</u>	<u>-258.269</u>
		<b><u>-58.821</u></b>	<b><u>1.160.613</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>2.580.834</u>	<u>2.586.730</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.580.834</u></b>	<b><u>2.586.730</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.580.834</u></b>	<b><u>2.586.730</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		200.000	200.000
Andre tilgodehavender		<u>66.800</u>	<u>50.800</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>266.800</u></b>	<b><u>250.800</u></b>
Værdipapirer		<u>30.979.385</u>	<u>30.737.334</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>30.979.385</u></b>	<b><u>30.737.334</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>679.705</u></b>	<b><u>2.552.523</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>31.925.890</u></b>	<b><u>33.540.657</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>34.506.724</u></b>	<b><u>36.127.387</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.788.292	1.806.478
Overført resultat		31.559.396	32.400.031
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>800.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>34.272.688</u></b>	<b><u>35.831.509</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.600	40.600
Selskabsskat		186.708	248.554
Anden gæld		<u>6.728</u>	<u>6.724</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>234.036</u></b>	<b><u>295.878</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>234.036</u></b>	<b><u>295.878</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>34.506.724</u></b>	<b><u>36.127.387</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	148.673	132.672
Pensioner	100.000	100.000
Andre omkostninger til social sikring	4.536	4.394
Andre personaleomkostninger	9.317	10.556
	<u><b>262.526</b></u>	<u><b>247.622</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	9.600	9.600
Andre finansielle indtægter	1.324.327	2.094.740
	<u><b>1.333.927</b></u>	<u><b>2.104.340</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>96.514</u>	<u>412.280</u>
	<u><b>96.514</b></u>	<u><b>412.280</b></u>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2017	<u>792.542</u>	<u>792.542</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>792.542</u>	<u>792.542</u>
Værdireguleringer 1. maj 2017	1.794.188	1.887.596
Årets resultat	85.819	-7.237
Årets regulering	0	5.544
Afskrivning på goodwill	<u>-91.715</u>	<u>-91.715</u>
Værdireguleringer 30. april 2018	<u>1.788.292</u>	<u>1.794.188</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>2.580.834</u></b>	<b><u>2.586.730</u></b>

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. april 2018	<u>183.427</u>	<u>275.142</u>
--	----------------	----------------

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Den Kampmannske Gaard ApS	Varde	50%	4.331.988	70.489
Bolighandel ApS	Glostrup	10%	<u>2.246.723</u>	<u>476.405</u>
			<u>6.578.711</u>	<u>546.894</u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. maj 2017	125.000	1.806.478	32.400.031	1.500.000	35.831.509
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-18.186	-840.635	800.000	-58.821
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>1.788.292</b>	<b>31.559.396</b>	<b>800.000</b>	<b>34.272.688</b>

### 6 Eventualposter m.v.

Ingen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.