



**Din Revisor ApS**

Registreret revisionselskab

## **JER Holding ApS**

**Slugten 13  
6800 Varde**

**CVR-nr. 29 22 55 59**

**Årsrapport for 2015/16**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 08/07  
2016

---

Jens Erichsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	11
Balance 30. april	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for JER Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 22. juni 2016

### **Direktion**

Jens Erichsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Søren Erichsen  
formand

Jens Erichsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JER Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JER Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 22. juni 2016

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JER Holding ApS  
Slugten 13  
6800 Varde

CVR-nr.: 29 22 55 59  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Hjemsted: Varde

### Bestyrelse

Søren Erichsen, formand  
Jens Erichsen

### Direktion

Jens Erichsen, direktør

### Revisor

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
Engdraget 20  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er primært at besidde kapitalandele samt anden form for kapitalanbringelse.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 1.038.406, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 36.170.896.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JER Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der**

Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i as so ci e re de virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JER Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-83.672</b>	<b>-77.178</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-230.702</u>	<u>-236.635</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-314.374</b>	<b>-313.813</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-143.220	7.133
Finansielle indtægter	2	1.157.694	4.073.223
Finansielle omkostninger		<u>-1.613.452</u>	<u>-39.476</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-913.352</b>	<b>3.727.067</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-125.054</u>	<u>-808.927</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.038.406</u></b>	<b><u>2.918.140</u></b>
Foreslået udbytte		1.500.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-143.220	7.133
Overført overskud		<u>-2.395.186</u>	<u>1.411.007</u>
		<b><u>-1.038.406</u></b>	<b><u>2.918.140</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>2.680.138</u>	<u>2.686.441</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.680.138</u></b>	<b><u>2.686.441</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.680.138</u></b>	<b><u>2.686.441</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		200.000	200.000
Andre tilgodehavender		28.900	5.574
Udskudt skatteaktiv		0	70.500
Selskabsskat		<u>61.817</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>290.717</u></b>	<b><u>276.074</u></b>
Værdipapirer		<u>30.553.122</u>	<u>33.406.598</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>30.553.122</u></b>	<b><u>33.406.598</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.780.837</u></b>	<b><u>3.142.744</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>33.624.676</u></b>	<b><u>36.825.416</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>36.304.814</u></b>	<b><u>39.511.857</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.887.596	2.030.816
Overført resultat		32.658.300	35.053.486
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>36.170.896</u></b>	<b><u>38.709.302</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.600	40.600
Selskabsskat		0	756.248
Anden gæld		<u>93.318</u>	<u>5.707</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>133.918</u></b>	<b><u>802.555</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>133.918</u></b>	<b><u>802.555</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>36.304.814</u></b>	<b><u>39.511.857</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	124.709	124.728
Pensioner	100.000	100.000
Andre omkostninger til social sikring	4.378	4.321
Andre personaleomkostninger	1.615	7.586
	<u><b>230.702</b></u>	<u><b>236.635</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	9.600	9.600
Andre finansielle indtægter	1.141.803	4.063.623
Valutakursgevinster	6.291	0
	<u><b>1.157.694</b></u>	<u><b>4.073.223</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	55.682	824.427
Årets udskudte skat	70.500	-15.500
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.128	0
	<u><b>125.054</b></u>	<u><b>808.927</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2015	655.625	155.625
Tilgang i årets løb	<u>136.917</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>792.542</u>	<u>655.625</u>
Værdireguleringer 1. maj 2015	2.030.816	2.023.683
Årets resultat	-51.505	7.133
Afskrivning på goodwill	<u>-91.715</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2016	<u>1.887.596</u>	<u>2.030.816</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<b><u>2.680.138</u></b>	<b><u>2.686.441</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. april 2016	<u>366.857</u>	<u>458.572</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Den Kampmannske Gaard ApS	Varde	300.000	50%	4.266.824	106.058
Bolighandel ApS	Glostrup	80.000	10%	1.783.447	-1.297.412
				<u>6.050.271</u>	<u>-1.191.354</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	125.000	2.030.816	35.053.486	1.500.000	38.709.302
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-143.220	-2.395.186	1.500.000	-1.038.406
<b>Egenkapital 30. april 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>1.887.596</b>	<b>32.658.300</b>	<b>1.500.000</b>	<b>36.170.896</b>

### 6 Eventualposter mv.

Ingen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.