

A.H.U. Invest ApS

Lupinvej 105
8700 Horsens

CVR-nr. 29 22 53 62

Årsrapport for 2018

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 03/03 2019

Allan Møller Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

A.H.U. Invest ApS
Lupinvej 105
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 22 53 62
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Hanne Brigsted Nielsen
Allan Møller Rasmussen

Direktion

Allan Møller Rasmussen, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for A.H.U. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. marts 2019

Direktion

Allan Møller Rasmussen
direktør

Bestyrelse

Hanne Brigsted Nielsen

Allan Møller Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i A.H.U. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.H.U. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 3. marts 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttotab	(443)	(773)	(362)	(362)	(346)
Resultat før finansielle poster	(941)	(1.256)	(1.499)	(874)	(770)
Resultat af finansielle poster	(570)	(1.518)	(914)	15.543	6.029
Årets resultat	(1.047)	(2.093)	(1.791)	11.331	4.064
Balancesum	32.862	36.084	39.141	45.504	34.427
Egenkapital	32.812	35.094	39.090	43.855	33.989
Antal medarbejdere	1	1	1	1	1
Nøgletal					
Soliditetsgrad	99,8 %	97,3 %	99,9 %	96,4 %	98,7 %
Forrentning af egenkapital	(3,1)%	(5,6)%	(4,3)%	29,1 %	12,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2014. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, og herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 1.047.350, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 32.812.213.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.H.U. Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for A.H.U. Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børnnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		(443.242)	(773.241)
Personaleomkostninger	1	<u>(483.335)</u>	<u>(468.416)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		(926.577)	(1.241.657)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(14.795)</u>	<u>(14.795)</u>
Resultat før finansielle poster		(941.372)	(1.256.452)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	521.677	503.499
Finansielle indtægter	3	533.977	619.724
Finansielle omkostninger		<u>(1.625.406)</u>	<u>(2.641.306)</u>
Resultat før skat		(1.511.124)	(2.774.535)
Skat af årets resultat	4	<u>463.774</u>	<u>681.250</u>
Årets resultat		<u>(1.047.350)</u>	<u>(2.093.285)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		1.300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		149.041	76.135
Overført resultat		<u>(2.496.391)</u>	<u>(2.169.420)</u>
		<u>(1.047.350)</u>	<u>(2.093.285)</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.562.468	1.614.763
Materielle anlægsaktiver	5	1.562.468	1.614.763
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	5.177.075	4.989.818
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	250.000
Deposita		14.250	14.250
Finansielle anlægsaktiver		5.216.325	5.254.068
Anlægsaktiver i alt		6.778.793	6.868.831
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		118.952	1.140.099
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.207.063	4.207.063
Andre tilgodehavender		2.677	2.677
Udskudt skatteaktiv	7	1.707.280	1.243.506
Selskabsskat		0	106.246
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		743.263	0
Tilgodehavender		6.779.235	6.699.591
Værdipapirer		13.461.625	20.527.053
Værdipapirer		13.461.625	20.527.053
Likvide beholdninger		5.842.791	1.988.374
Omsætningsaktiver i alt		26.083.651	29.215.018
Aktiver i alt		32.862.444	36.083.849

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.761.801	4.547.180
Overført resultat		<u>27.900.412</u>	<u>30.396.803</u>
Egenkapital	8	<u>32.812.213</u>	<u>35.093.983</u>
Kreditinstitutter		0	934.459
Anden gæld		<u>50.231</u>	<u>55.407</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>50.231</u>	<u>989.866</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>50.231</u>	<u>989.866</u>
Passiver i alt		<u>32.862.444</u>	<u>36.083.849</u>
Eventualposter mv.	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	150.000	4.547.180	30.396.803	0	35.093.983
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(1.300.000)	(1.300.000)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	65.580	0	0	65.580
Årets resultat	0	149.041	(2.496.391)	1.300.000	(1.047.350)
Egenkapital 31. december 2018	150.000	4.761.801	27.900.412	0	32.812.213

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	474.187	464.251
Andre omkostninger til social sikring	4.619	4.165
Andre personaleomkostninger	4.529	0
	483.335	468.416
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	521.677	503.499
	521.677	503.499
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	75.000	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	120.000	120.000
Andre finansielle indtægter	338.977	499.724
	533.977	619.724
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	(463.774)	(681.250)
	(463.774)	(681.250)

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	1.668.759
Tilgang i årets løb	350.000
Afgang i årets løb	(387.500)
Kostpris 31. december 2018	<u>1.631.259</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	53.996
Årets afskrivninger	14.795
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>68.791</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.562.468</u>

	2018	2017
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	<u>415.274</u>	<u>415.274</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>415.274</u>	<u>415.274</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	4.574.544	4.374.027
Årets resultat	521.677	503.499
Udbytte modtaget	(400.000)	(400.000)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	65.580	97.018
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>4.761.801</u>	<u>4.574.544</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>5.177.075</u>	<u>4.989.818</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GMR Ejendomme ApS	Horsens	50 %	5.177.075	521.677
			2018	2017
			kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018			(1.243.506)	(562.256)
Hensat i året			(463.774)	(681.250)
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018			(1.707.280)	(1.243.506)
Materielle anlægsaktiver			1.900	5.155
Skattemæssigt underskud			(1.709.180)	(1.248.661)
Overført til udskudt skatteaktiv			1.707.280	1.243.506
			0	0
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv			1.707.280	1.243.506
Regnskabsmæssig værdi			1.707.280	1.243.506

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 150 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AR Holding, Horsens ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomst 2013 og frem samt kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet kautionerer for associerede virksomheders gæld til realkreditinstitutter på i alt t.kr. 8.276., hvis regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 28.557.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået finansiel leasingkontrakt med en rest leasingydelse i alt t.kr. 60.

Selskabet har huslejeforpligtelse på i alt t.kr. 31.