

**A.H.U. Invest ApS**

Lupinvej 105  
8700 Horsens

**CVR-nr. 29 22 53 62**

**Årsrapport for 2016**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22/01 2017

---

Allan Møller Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

A.H.U. Invest ApS  
Lupinvej 105  
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 22 53 62  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Hanne Brigsted Nielsen  
Allan Møller Rasmussen

### Direktion

Allan Møller Rasmussen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for A.H.U. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. januar 2017

### Direktion

Allan Møller Rasmussen  
direktør

### Bestyrelse

Hanne Brigsted Nielsen

Allan Møller Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i A.H.U. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.H.U. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 16. januar 2017

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt andre investeringer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 1.791.164, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 39.090.250.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.H.U. Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for A.H.U. Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(916.445)</b>	<b>(362.225)</b>
Personaleomkostninger	1	(454.777)	(433.142)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(127.621)</u>	<u>(78.497)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(1.498.843)</b>	<b>(873.864)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	448.142	496.475
Finansielle indtægter	3	423.794	15.079.946
Finansielle omkostninger		<u>(1.786.311)</u>	<u>(33.146)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.413.218)</b>	<b>14.669.411</b>
Skat af årets resultat	4	<u>622.054</u>	<u>(3.338.368)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.791.164)</u></b>	<b><u>11.331.043</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		48.142	96.475
Overført resultat		<u>(3.839.306)</u>	<u>8.234.568</u>
		<b><u>(1.791.164)</u></b>	<b><u>11.331.043</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.300.433	2.008.054
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>1.300.433</u>	<u>2.008.054</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.789.301	4.714.880
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.000	250.000
Andre tilgodehavender		500.000	0
Deposita		14.250	14.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>5.553.551</u>	<u>4.979.130</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.853.984</u>	<u>6.987.184</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	209.744
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.787.000	3.406.380
Udskudt skatteaktiv		562.256	0
Selskabsskat		620.099	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.969.355</u>	<u>3.616.124</u>
Værdipapirer		20.160.870	27.088.276
<b>Værdipapirer</b>		<u>20.160.870</u>	<u>27.088.276</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.156.785</u>	<u>7.812.869</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>32.287.010</u>	<u>38.517.269</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>39.140.994</u>	<u>45.504.453</u>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.374.027	4.299.606
Overført resultat		32.566.223	36.405.529
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>39.090.250</u></b>	<b><u>43.855.135</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>56.670</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>56.670</u></b>
Selskabsskat		0	706.877
Anden gæld		<u>50.744</u>	<u>885.771</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>50.744</u></b>	<b><u>1.592.648</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>50.744</u></b>	<b><u>1.592.648</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>39.140.994</u></b>	<b><u>45.504.453</u></b>
Eventualposter m.v.	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2016	150.000	4.299.606	36.405.529	3.000.000	43.855.135
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	26.279	0	0	26.279
Årets resultat	0	48.142	(3.839.306)	2.000.000	(1.791.164)
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>150.000</b>	<b>4.374.027</b>	<b>32.566.223</b>	<b>2.000.000</b>	<b>39.090.250</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	451.476	428.820
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.301</u>	<u>4.322</u>
	<b><u>454.777</u></b>	<b><u>433.142</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>448.142</u>	<u>496.475</u>
	<b><u>448.142</u></b>	<b><u>496.475</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.000
Renteindtægter fra associerede virksomheder	120.000	120.000
Andre finansielle indtægter	<u>303.794</u>	<u>14.955.946</u>
	<b><u>423.794</u></b>	<b><u>15.079.946</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	3.315.615
Årets udskudte skat	(618.926)	22.753
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(3.128)</u>	<u>0</u>
	<b><u>(622.054)</u></b>	<b><u>3.338.368</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2016	2.194.634
Tilgang i årets løb	70.000
Afgang i årets løb	<u>(925.000)</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.339.634</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	186.580
Årets afskrivninger	6.787
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>(154.166)</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>39.201</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>1.300.433</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	415.274	415.274
Kostpris 31. december 2016	415.274	415.274
Værdireguleringer 1. januar 2016	4.299.606	4.112.017
Årets resultat	448.142	496.475
Udbytte til moderselskabet	(400.000)	(400.000)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	26.279	91.114
Værdireguleringer 31. december 2016	4.374.027	4.299.606
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>4.789.301</b>	<b>4.714.880</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GMR Ejendomme ApS	Horsens	50 %	4.789.301	448.142

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 150 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AR Holding, Horsens ApS og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.