

A.H.U. Invest ApS

Lupinvej 105
8700 Horsens

CVR-nr. 29 22 53 62

Årsrapport for 2017

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 12/02 2018

Allan Møller Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Hoved- og nøgletal | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

A.H.U. Invest ApS
Lupinvej 105
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 22 53 62
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Hanne Brigsted Nielsen
Allan Møller Rasmussen

Direktion

Allan Møller Rasmussen, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for A.H.U. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. februar 2018

Direktion

Allan Møller Rasmussen
direktør

Bestyrelse

Hanne Brigsted Nielsen

Allan Møller Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i A.H.U. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.H.U. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. februar 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Hovedtal | | | | | |
| Bruttotab | (773) | (916) | (362) | (346) | (132) |
| Resultat før finansielle poster | (1.256) | (1.499) | (874) | (770) | (385) |
| Resultat af finansielle poster | (1.518) | (914) | 15.543 | 6.029 | 4.035 |
| Årets resultat | (2.093) | (1.791) | 11.331 | 4.064 | 2.907 |
| Balancesum | 36.084 | 39.141 | 45.504 | 34.427 | 33.190 |
| Egenkapital | 35.094 | 39.090 | 43.855 | 33.989 | 33.155 |
| Antal medarbejdere | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nøgletal | | | | | |
| Soliditetsgrad | 97,3 % | 99,9 % | 96,4 % | 98,7 % | 99,9 % |
| Forrentning af egenkapital | (5,6)% | (4,3)% | 29,1 % | 12,1 % | 8,9 % |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2013. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, og herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 2.093.285, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 35.093.983.

Årets resultat er utilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.H.U. Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for A.H.U. Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

| | |
|----------------------------|---|
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$ |
| Forrentning af egenkapital | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttotab | | (773.241) | (916.445) |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>(468.416)</u> | <u>(454.777)</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | (1.241.657) | (1.371.222) |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>(14.795)</u> | <u>(127.621)</u> |
| Resultat før finansielle poster | | (1.256.452) | (1.498.843) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 503.499 | 448.142 |
| Finansielle indtægter | 3 | 606.667 | 423.794 |
| Finansielle omkostninger | | <u>(2.628.249)</u> | <u>(1.786.311)</u> |
| Resultat før skat | | (2.774.535) | (2.413.218) |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>681.250</u> | <u>622.054</u> |
| Årets resultat | | <u>(2.093.285)</u> | <u>(1.791.164)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 0 | 2.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 76.135 | 48.142 |
| Overført resultat | | <u>(2.169.420)</u> | <u>(3.839.306)</u> |
| | | <u>(2.093.285)</u> | <u>(1.791.164)</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.614.763 | 1.300.433 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>1.614.763</u> | <u>1.300.433</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 4.989.818 | 4.789.301 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 250.000 | 250.000 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 500.000 |
| Deposita | | 14.250 | 14.250 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>5.254.068</u> | <u>5.553.551</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.868.831</u> | <u>6.853.984</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.140.099 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 4.207.063 | 3.787.000 |
| Andre tilgodehavender | | 2.677 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 7 | 1.243.506 | 562.256 |
| Selskabsskat | | 106.246 | 620.099 |
| Tilgodehavender | | <u>6.699.591</u> | <u>4.969.355</u> |
| Værdipapirer | | 20.527.053 | 20.160.870 |
| Værdipapirer | | <u>20.527.053</u> | <u>20.160.870</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.988.374</u> | <u>7.156.785</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>29.215.018</u> | <u>32.287.010</u> |
| Aktiver i alt | | <u>36.083.849</u> | <u>39.140.994</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 150.000 | 150.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.547.180 | 4.374.027 |
| Overført resultat | | 30.396.803 | 32.566.223 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>2.000.000</u> |
| Egenkapital | 8 | <u>35.093.983</u> | <u>39.090.250</u> |
| Kreditinstitutter | | 934.459 | 0 |
| Anden gæld | | <u>55.407</u> | <u>50.744</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>989.866</u> | <u>50.744</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>989.866</u> | <u>50.744</u> |
| Passiver i alt | | <u>36.083.849</u> | <u>39.140.994</u> |
| Eventualposter m.v. | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 150.000 | 4.374.027 | 32.566.223 | 2.000.000 | 39.090.250 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (2.000.000) | (2.000.000) |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 97.018 | 0 | 0 | 97.018 |
| Årets resultat | 0 | 76.135 | (2.169.420) | 0 | (2.093.285) |
| Egenkapital 31. december 2017 | 150.000 | 4.547.180 | 30.396.803 | 0 | 35.093.983 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 464.251 | 451.476 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>4.165</u> | <u>3.301</u> |
| | <u>468.416</u> | <u>454.777</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af overskud i associerede virksomheder | <u>503.499</u> | <u>448.142</u> |
| | <u>503.499</u> | <u>448.142</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 120.000 | 120.000 |
| Andre finansielle indtægter | <u>486.667</u> | <u>303.794</u> |
| | <u>606.667</u> | <u>423.794</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | (681.250) | (618.926) |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>(3.128)</u> |
| | <u>(681.250)</u> | <u>(622.054)</u> |

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2017 | 1.339.634 |
| Tilgang i årets løb | <u>329.125</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>1.668.759</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 | 39.201 |
| Årets afskrivninger | <u>14.795</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>53.996</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>1.614.763</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | <u>415.274</u> | <u>415.274</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>415.274</u> | <u>415.274</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | 4.374.027 | 4.299.606 |
| Årets resultat | 503.499 | 448.142 |
| Udbytte modtaget | (400.000) | (400.000) |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | <u>97.018</u> | <u>26.279</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | <u>4.574.544</u> | <u>4.374.027</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>4.989.818</u> | <u>4.789.301</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| GMR Ejendomme ApS | Horsens | 50 % | 9.979.636 | 1.066.998 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|---------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 7 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017 | (562.256) | 56.670 |
| Hensat i året | <u>(681.250)</u> | <u>(618.926)</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017 | <u>(1.243.506)</u> | <u>(562.256)</u> |
| | | |
| Materielle anlægsaktiver | 5.155 | 5.661 |
| Skattemæssigt underskud | (1.248.661) | (567.917) |
| Overført til udskudt skatteaktiv | <u>1.243.506</u> | <u>562.256</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | <u>1.243.506</u> | <u>562.256</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>1.243.506</u> | <u>562.256</u> |

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 150 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AR Holding, Horsens ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet kautioner for associerede virksomheders gæld til realkreditinstitutter på i alt t.kr. 6.778 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 28.557.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået finansiel leasingkontrakt med en rest leasingydelse i alt t.kr. 83.

Selskabet har huslejeforpligtelse på i alt t.kr. 30.